

**Работы и услуги по содержанию и ремонту по адресу:
ул. Пушкина дом 8 с 01.01.2022 года**

Общая площадь жилых помещений (кв.м.)

4457,10

	Ед. измере ния	перио дично сть	Стоимость (руб.) в год	Единична я расценка, руб/м2
Общая площадь (кв.м)				
Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий			89349,08	1,67
Обходы и осмотры оголовков дымоходов и вентканалов жилых домов	кв.м.	3 раза в год	12514,02	0,23
Обходы и осмотры внутренней штукатурки и окраски стен, полов, стыков жилого дома	кв.м.	3 раза в год	18411,49	0,34
Обходы, осмотры, мелкий ремонт оконных, дверных заполнений и деревянных конструкций жилого дома	кв.м.	3 раза в год	22776,94	0,43
Обход и осмотр, очистка от снега и наледи кровли жилого дома	кв.м.	2 раза в год	18761,39	0,35
Обход и осмотр, мелкий ремонт МАФ, каменных конструкций	кв.м.	2 раза в год	16885,25	0,32
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			265020,45	4,96
Обходы и осмотры скрытых от постоянного наблюдения разводящих трубопроводов энергоустановок на чердаках и в подвалах жилых домов	м.	в течен ии года	35301,08	0,66
Обходы и осмотры внутриквартирных инженерных сетей общего пользования жилых домов	м.	в течен ии года	44659,30	0,83
Обходы и осмотры системы центрального отопления, водоснабжения и канализации, прочистка канализации, ликвидация воздушных пробок, замена системы водоснабжения и водоотведения	м.	в течен ии года	99495,12	1,86

Обходы и осмотры запорной арматуры, насосов, контрольно измерительных приборов, приборов учета энергоустановок	шт.	в течение года	10966,13	0,21
Смена и ревизия запорной арматуры (вентелей, задвижек) центрального отопления, водоснабжения и канализации жилого дома	шт.	в течение года	17991,71	0,34
Проверка плотности закрытия и смена сальников уплотнений запорной арматуры жилого дома	шт.	1 раз в год	6633,01	0,12
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	куб. м.	1 раз в год	8814,60	0,16
Испытание трубопроводов системы центрального отопления, запуск системы центрального отопления	м.	1 раз в год	29590,30	0,55
Планово-предупредительный обход электриков, мелкий ремонт электропроводки, замена ламп	м.	1 раза в год	11569,20	0,22
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			140308,10	2,62
Подметывание и уборка придомовой территории, очистка от мусора урн установленных возле подъезда, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, уборка площадки перед входом в подъезд	кв.м.	в течение года	93538,73	1,75
Очистка придомовой территории от наносного происхождения, от снега и наледи, посыпка песком	кв.м.	в зимний период	46769,37	0,87
Транспортные расходы	руб./кв. м. общей площади	в течение года	13371,30	0,25
Механизированная очистка (сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории)	руб./кв. м. общей площади	в зимний период	37457,28	0,70
Услуги спец. техники (вывоз крупногабаритного мусора)	руб./кв. м. общей площади	в течение года	12301,60	0,23
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора с ООО "АДС")	руб./кв. м. общей площади	в течение года	60797,16	1,14

Техническое обслуживание узла учета тепла, проверка манометров (согласно договора с ООО "Техноцентр"	руб./кв. м. общей площади	в течение года	4396,35	0,08
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора с ОАО "Газ-Сервис)	руб./кв. м. общей площади	по графику	29427,34	0,55
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора с ООО "Союз-Сигнал)	руб./кв. м. общей площади	по графику	34304,00	0,64
Дератизация и дезинсекция	руб./кв. м. общей площади	2 раза в год	1753,98	0,03
Расходы по управлению	руб./кв. м. общей площади	в течение года	181849,68	3,40
Расходы по начислению и сборам платежей	руб./кв. м. общей площади	в течение года	97994,78	1,83
Виды работ согласно протокола ОС:				
Устройство плитки в тамбурах подъезд 1,4			56617,00	
Гидроизоляция подъездных козырьков			27291,00	
Ремонт системы центрального отопления по стояку квартиры 17			107708,00	
Ремонт входной группы			46388,00	
Всего расходов на содержание и ремонт общего имущества в год			1206335,11	22,55
Стоимость обслуживания содержания и ремонта ОИ на 1 кв. м.			22,55	
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению, в ценах 2021 года)				
ХВС ОИ, Отведение сточных вод ОИ			4311,16	
Электроэнергия ОИ			5335,52	
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>			9646,68	

Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ			1215981,79	
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс на содержание ОИ на 1 кв. м.			22,73	

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина