

№п/п	Наименование работ, услуг	Единица измерения работ(услуги)руб./м2	Количественные характеристики объектов(общая площадь жилых и нежилых	Периодичность в год(повторяемость р.у.)	Объем работ в натур.выраж.,м2	Единичная расценка,руб./м2	Годовая стоимость руб.
1.Работы, услуги по содержанию общего имущества МКД							
1.1 Общие осмотры							
1	Осенне-весенние общие осмотры(проводимые в отношении здания в целом)	руб/м2 общей жилой площади	4457,1	2 раза в год	4457,1	1,69	90459,92
1.2 Частичные осмотры							
2	Частичные осмотры(проводимые по графику в отношении инженерного оборудования)	руб/м2 общей жилой площади	4457,1	В соответствии с план-графиком производства работ	4457,1	5,60	299538,11
3	Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт	руб/м2 общей жилой площади	4457,1	3 раза в год	4457,1	0,62	33330,00
ИТОГО:						7,91	423328,03
2.Техническое обслуживание МКД							
2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД							
2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения холодного и водоотведения в МКД							
4	Визуальный осмотр и проверка работы индивидуальных приборов учета ХВС, электроэнергии	руб/м2 общей жилой площади	4457,1	В соответствии с план-графиком производства работ	4457,1	0,19	10285,20
ИТОГО:						0,19	10285,20
2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения отопления в МКД							
5	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб/м2 общей жилой площади	4457,1	Непрерывно в течение отопительного периода	4457,1	0,09	4609,01
6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	4457,1	1 раз в год	4457,1	0,25	13225,86
7	Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	4457,1	Непрерывно в течение отопительного периода	4457,1	0,79	42131,39
8	Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона	руб/м2 общей жилой площади	4457,1	Непрерывно в течение отопительного периода	4457,1	0,86	45960,49

ИТОГО:		2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД				1.98		105926,75	
9	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения	руб/м2 общей жилой площади	4457,1	2 раза в год	4457,1				
ИТОГО:						0,51	0,51	27272,82	27272,82
2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД									
10	Содержание систем внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	4457,1	регулярно по графику со стороны специализированной организации	4457,1			34834,24	34834,24
ИТОГО:						0,65	0,65	34834,24	34834,24
2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД									
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков МКД									
11	Очистка кровли от мусора, снега и сосулек	руб/м2 общей жилой площади	4457,1	По необходимости	4457,1			34259,63	34259,63
ИТОГО:								34259,63	34259,63

3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров									
12	Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД и по заявкам собственников	руб/м2 общей жилой площади	4457,1	Непрерывно в течение года	4457,1			76121,07	
13	Замена электрических ламп	руб/м2 общей жилой площади	4457,1	Непрерывно в течение года	4457,1			8985,41	
ИТОГО:						1,59	1,59	85106,48	

4. Работа и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме

4.1. Дератизация и дезинсекция									
14	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб/м2 общей жилой площади	4457,1	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	4457,1			3300,74	
ИТОГО:						0,06	0,06	3300,74	
4.2 Работы и услуги по сбору в многоквартирном доме ртутьсодержащих ламп									
15	Сбор, вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб/м2 общей жилой площади	4457,1	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	4457,1				0,00
ИТОГО:									

4.3 Уборка и благоустройство придомовой территории

16	Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории	руб/м2 общей жилой площади	4457,1	Непрерывно в течение года	4457,1			254191,08	
ИТОГО:						4,75	4,75	254191,08	

5. Услуги по управлению многоквартирным домом

17	Управление многоквартирным домом	руб/м2 общей жилой площади	4457,1	Непрерывно в течение года(на протяжении срока действия договора управления	4457,1	5,71	305461,04
ИТОГО							305461,04

ИТОГО РАСХОДОВ в ГОД по содержанию
Стоимость на 1 кв. м. в месяц по содержанию

1283966,02
24,01

6. Текущий ремонт

18	Диагностика внутреннего газопровода	руб/м2 общей жилой площади	4457,1	в течение года	4457,1	6,99	373766,80
19	Огнезащитная пропитка деревянных конструкций кровли	руб/м2 общей жилой площади	4457,1	в течение года	4457,1		

Ведущий специалист

Ирина

Луконина В.Ю.

1657732,82
30,99

Экономист

Вахитова

Вахитова Н.Н.