

ПРОТОКОЛ №

очередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: РБ г. Кумертау

ул. Пушкина дом 8

город Кумертау

« 29 » декабрь 2021г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 20.12.2021 г. по 28.12.2021 г.

Место проведения общего собрания: город Кумертау,

улица Пушкина, дом 8, первый подъезд.

Дата проведения общего собрания " 20 " декабрь 2021 г.

Дата составления и подписания протокола: " 29 " декабрь 2021 г.

Дата начала голосования: " 20 " декабрь 2021 г.

Дата окончания голосования: " 28 " декабрь 2021 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось " 20 " декабрь 2021 г.

с 1800 час. до 1900 час. по адресу: город Кумертау,
улица Пушкина дом № 8, первый подъезд;

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в период с « 20 » декабрь 2020 г. по " 28 " декабрь 2021 г.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут « 29 » декабрь 2021 года,
город Кумертау, ул. Пушкина, д. 8 квартира 33

Инициатор проведения общего собрания Варламова

Нариманова Викторовна

собственник кв. 33 свидетельство о регистрации права собственности

№ 02-04-10 1041 2006 - 829 от 31.07.2006г.

Количество присутствующих лиц – 84 человека, приглашенных 1 человека, список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложение № 3, № 4 к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 4457,1 кв.м

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан

4387,1 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности

юридических лиц — кв.м

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной

(муниципальной) собственности 40,0 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 2440,0 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью — кв.м.,

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Кумертау ул. Пушкина дом 8 собственники владеют

4457,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4457,1 голосов (100% голосов собственников)

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Кумертау ул. Пушкина, дом 8, приняли участие собственники и их представители в количестве 84 человек (список присутствующих прилагается-приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 27400 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,44% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Собственники извещены о проведении собрания собственников МКД путем размещения сообщений на информационных досках у каждого подъезда (приложение № 6). Данный способ извещения о проводимых собраниях принят на общем собрании собственников помещений МКД « » июня 2018г.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год.
3. Об утверждении перечня мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов
4. Определение видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год, выполняемых ООО «Пушкинский».
5. Установление размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год.
6. Определение порядка оплаты, стоимости и периодичности работ по вывозу снега с дворовых территорий.
7. Заключение с интернет и ТВ провайдерами в том числе ТК «Фиалка» договора на использование общего имущества МКД по ул.Пушкина дом 8 при прокладке сетей и установки оборудования, установление платы за использование ОИ, выбор уполномоченного лица для заключения договора.
8. О поручении управляющей компании ООО «Пушкинский» начиная с января 2022г. производить начисление и распечатку платежных документов самостоятельно.

1.По первому вопросу повестки дня - Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ : Мухаметовскую Татьяну Сергеевну собственник кв. 29 который(ая) пояснила о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания собственника кв. 33, секретарем общего собрания собственника кв. 39,

Варламову Надежду Викторовну Шишмареву Светлану Кузьминичну
Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу – «Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и членов счетной комиссии» - избрать председателем собрания собственника кв. 33,

Варламову Надежду Викторовну Шишмареву Светлану Кузьминичну
секретарем общего собрания собственника кв. 39,
Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2740,0 | 100 % | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2.По второму вопросу повестки дня: Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

СЛУШАЛИ:

1) Председателя совета МКД

Варламову Жареду Викторовну, которая(ый) зачитал отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении управляющей компании о выполнении условий договора МКД за 2021 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу : «Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год - утвердить отчет управляющей компании о выполнении условий договора МКД за 2021 год.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2740,0 | 100 % | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении перечня мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

СЛУШАЛИ:

Варламову Жареду Викторовну собственник кв. 33, которая зачитал(а) список возможных мероприятий и примерной стоимости затрат на их проведения.

ПРЕДЛОЖЕНО: выполнить мероприятия для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД. Перечень мероприятий оформить в качестве приложения к настоящему протоколу. Форму приложения к протоколу утвердить в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 15.02.2017 N 98/ПР

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: «Об утверждении перечня мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов» - утвердить перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов (согласно приложения № 8 к протоколу общего собрания)

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа Проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2740,0 | 100 % | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу повестки дня: Определение видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год, выполняемых ООО «Пушкинский».

СЛУШАЛИ:

Варламову Надежду Викторовну соб.кв. 33, который зачитал перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в доме, а также предложено в данный перечень включить уборку подъездов, обслуживание домофонов.

Слушали представителя управляющей компании который(ая) предложила

1. Провести козырек над подъездами с 10 по 60й д. Провести бхород групп с 10 по 60и оштукатурение и покраска
ПРЕДЛОЖЕНО: 3. Установка ташборной плитки с 10 по 17 подъездов.
4. Провести чо по кб. 17.

Выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год согласно представленного перечня (приложение № 7 к настоящему протоколу)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: «Определение видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год,

выполняемых ООО «Пушкинский»- План работ по содержанию и ремонту на 2022 год выполнить согласно Приложению № 7 к настоящему протоколу.

Уборку подъездов, обслуживание домофонов осуществлять по индивидуальным договорам.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2740,0 | 100 % | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу повестки дня: Установление размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год.

СЛУШАЛИ:

Варламову Надежду Викторовну соб.кв. 33 Предложил(а) установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства, которое обеспечивает весь комплекс работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а не только те работы, которые по мнению собственников, достаточны для их дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за жилое помещения в том числе плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 23 руб. 00 коп. в месяц с 1кв.м. общей площади помещения

За коммунальные ресурсы потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ОИ) МКД установить в следующих размерах: электрическая энергия 0,339 кВТч в месяц с 1 кв.метр; холодное водоснабжение 0,358 куб.метр в месяц с 1квметр; холодное водоснабжение на горячее водоснабжение — куб.метр на

кв.метр; тепловая энергия на горячее водоснабжение — Гкал.в месяц еа кв.метр; отведение сточных вод 0,358 куб.метр в месяц на кв.метр

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу повестки дня: «Установление размера платы за содержание жилого помещения на 2021 год» - Установить размер платы за жилое помещение в том числе плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 23 руб. 00 коп. в месяц с 1кв.м. общей площади помещения

За коммунальные ресурсы потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ОИ) МКД установить в следующих размерах: электрическая энергия 0,339 кВТч в месяц с 1 кв.метр; холодное водоснабжение 0,358 куб.метр в месяц с1квметр; холодное водоснабжение на горячее водоснабжение — куб.метр на кв.метр; тепловая энергия на горячее водоснабжение — Гкал.в месяц еа кв.метр; отведение сточных вод 0,358 куб.метр в месяц на кв.метр

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <u>2740,0</u> | <u>100</u> % | <u>0,0</u> | <u>0,0</u> | <u>0,0</u> | <u>0,0</u> |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По шестому вопросу повестки дня: Определение порядка оплаты, стоимости и периодичности работ по вывозу снега с дворовых территорий

СЛУШАЛИ:

Варламову Гадежду Викторовну соб.кв.33

предложил голосовать против вывоза снега за дополнительное финансирование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Не выполнять работы по вывозу снега с дворовых территорий.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу повестки дня : «Определение порядка оплаты, стоимости и периодичности работ по вывозу снега с дворовых территорий» - не выполнять работы по вывозу снега с дворовых территорий

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <u>0,0</u> | <u>0,0</u> % | <u>2740,0</u> | <u>100</u> | <u>0,0</u> | <u>0,0</u> |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По седьмому вопросу повестки дня: «О заключении с интернет- и ТВ-провайдерами в том числе с ООО ТК «Фиалка», ПАО «Ростелеком» договора на использование общего имущества при прокладке сетей и установки оборудования, установление платы за использование ОИ, выбор уполномоченного лица для заключения договора»

СЛУШАЛИ:

Варламову Гадежду Викторовну соб.кв.33

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить с интернет- и ТВ-провайдерами в том числе с ООО ТК «Фиалка», ПАО «Ростелеком» договора на использование общего имущества при прокладке сетей и установки оборудования, установить плату за использование ОИ, выбрать уполномоченного лица для заключения договора председателя совета МКД Варламову Н.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу повестки дня : «О заключении с интернет- и ТВ-провайдерами в том числе с ООО ТК «Фиалка», ПАО «Ростелеком» договора на использование общего имущества при прокладке сетей и установки оборудования, установление платы за использование ОИ, выбор уполномоченного лица для заключения договора» - заключить с интернет- и ТВ-провайдерами в том числе с ООО ТК «Фиалка», ПАО «Ростелеком» договора на использование общего имущества при прокладке сетей и установки оборудования, установить плату за использование ОИ, выбрать уполномоченного лица для заключения договора председателя совета МКД Варламову Н.В.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2740,0 | 100 % | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По восьмому вопросу повестки дня: «О поручении управляющей компании ООО «Пушкинский» начиная с января 2022 года производить начисления и распечатку платежных документов самостоятельно»

СЛУШАЛИ:

Варламову Надежду Григорьевну соб.кв.33
ПРЕДЛОЖЕНО: «Поручить управляющей компании ООО «Пушкинский» начиная с января 2022 года производить начисления и распечатку платежных документов самостоятельно»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу повестки дня: «О поручении управляющей компании ООО «Пушкинский» начиная с января 2022 года производить начисления и распечатку платежных документов самостоятельно» - поручить управляющей компании ООО «Пушкинский» начиная с января 2022 года производить начисления и распечатку платежных документов самостоятельно

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2740,0 | 100 % | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

№ 1 Реестр собственников помещений в МКД (представителей собственников) на 13 л., в 1 экз.

№ 2 Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л., в 1 экз.

№ 3 Список присутствовавших на собрании на 22 л., в 1 экз.

№ 4 Список приглашенных лиц на собрание на 1 л., в экз.

№ 5 Решения (лист голосования) собственников помещений в многоквартирном доме на 19 л., в 1 экз

№ 6 Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 7 Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту МКД на 4 л., в 1 экз.

№ 8 Перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов 2 л., в 1 экз.

№ 8 Акт об извещении собственников помещений МКД о проведении общего собрания на 1 л., в экз.

№ 9 Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на — л., в 1 экз.

Председатель собрания Варисеево Надежда Рэктровна
29.12.2021

Секретарь собрания Ислекарев Светлана Кузбасовна
29.12.2021

Члены счетной комиссии Варисеево Надежда Рэктровна
29.12.2021

Ислекарев Светлана Кузбасовна
29.12.2021

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в Государственном комитете по жилищному и строительному надзору по адресу: РБ, г.Уфа ул. Ст.Халтурина дом 28