

**План по содержанию жилого дома № 8 по ул. Пушкина на 2019 год**

		Ед.изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимость (руб.)
	<b>Общая площадь (кв.м)</b>				4457,7	
<b>1</b>	<b>Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий</b>	кв.м. об.пл.				<b>42283</b>
1,1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	78,50	2,00	20	3140
1,2	Проф.осмотр кровли, очистка кровли от снега и наледи	кв.м	3,20	4,00	1453	18598
1,3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	30,26	2,00	107	6476
1,4	Проф.осмотр фасада	кв.м	30,26	1,00	110	3329
1,5	Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	0	0
1,6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1,7	Ремонт оконных переплетов	кв.м	880,99	1,00	0	0
1,8	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	4	544
1,9	Материалы	кв.м				10196
<b>2</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					<b>309397</b>
2,1	Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	4457,7	40119
2,2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	880	39600
2,3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м здания	0,22	1,00	17620	3876
2,4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	94	3025
2,5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	437	33072
2,6	Зачеканка раструба	1 мест	261,93	1,00	100	26193
2,7	Проф.осмотр эл.оборудования	лест.кле	16,49	12,00	30	5936
2,8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	210,92	1,00	30	6328
2,9	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	60	1853
2,10	Замена труб	1 м.п	443,08	1,00	5	2215
2,11	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		По необходи	4457,7	53529
2,12	Прочие работы (обследование вент каналов, поверка манометров, услуги спец. технике, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы)	кв.м. об.пл.			4457,7	57480
2,13	Материалы					15540
2,14	<b>ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов к г/оборудованию)</b>					<b>20630</b>
<b>3</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>					<b>179817</b>
3,1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно		160990
3,2	Снегоочистка	час.		по необходи		18827
3,3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м			4457,7	0
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м				93714
6	Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
7	Расходы по управлению	кв.м				238576
	<b>Всего</b>					<b>863787</b>
	Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					<b>16,15</b>

Директор

Экономист



Н.В. Селезнева

М.А. Илохина