

Фактический перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в МКД, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт за 2021 год

Адрес МКД: ул. Пушкина дом 8

Общая площадь МКД

4457,1 кв.м.

1. Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества в МКД

№ п/п	Работа	Измеритель	Периодичность (кол-во раз в год)	Трудовые ресурсы	Материальные ресурсы	Годовая стоимость работы, услуги в целом по дому, руб	Стоимость работы услуги в расчете на 1 кв.м общей площади в месяц, руб
Общие осмотры (проводимые в отношении здания в целом)							
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	2	52,35	0,00	1 006,56	0,02
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	2	417,49	0,00	8 027,32	0,15
3	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	2	375,87	0,00	2 532,74	0,05
4	Осмотр внутренней отделки стен, потолков	1000 кв.м. площади отделки	2	537,60	0,00	2 920,99	0,05
ИТОГО:						14 487,61	0,12

Частичные осмотры (проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества)

1	Осмотр устройства системы ХВС	100 п.м трубопровода	30	536,9 6	0,00	380 087,14	7,11
2	Осмотр устройства системы канализации	100 п.м. трубопровода	2	540,9 8	0,00	18 566,43	0,35
3	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	12	21,48	0,00	1 667,93	0,03
4	Осмотр системы внутреннего водоотвода	1000 кв.м. кровли	1	414,6 5	0,00	1 397,03	0,03
5	Осмотр устройства системы центрального отопления в отопительный период	1000 п.м. трубопровода	28	536,9 6	0,00	54 824,69	1,03
6	Замена ламп накаливания	46 шт	1	33,56	20,00	4 346,43	0,08
ИТОГО						460889,65	8,62

**Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров
элементов общего имущества и по заявкам собственников и нанимателей помещений**

1	Проведение восстановительных работ, устранение мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ и по заявкам собственников (квартиры № 29,43,84,88,45,38,41,20,50,96)	по мере необходимости					8 773,65	
							0,16	
ИТОГО							8 773,65	0,16

Техническое обслуживание инженерных систем

№ п/п	Работа	Измеритель	Периодичность (кол-во раз в год)	Трудовые ресурсы	Материальные ресурсы	Годовая стоимость работы, услуги в целом по дому, руб	Стоимость работы услуги в расчете на 1 кв.м общей площади в месяц, руб

Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения холодного, отопления и водоотведения в многоквартирных домах

	Ревизия элеваторного узла с выходным проходом 80 мм	узел	2	2746,93	530,00	13 021,34	0,24
2	Ревизия крана (вентиля)	1 кран	2	83,23	12,00	1 156,70	0,02
ИТОГО							14 178,04
							0,02

ИТОГО

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах

1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м трубопровода	1	278,3 1	100,03	12 084,22	0,23
2	Первое рабочее испытание отдельных частей системы трубопровода	100 м трубопровода	2	400,1 6		29 183,67	0,55
3	Опрессовка (рабочая проверка) системы отопления	100 м трубопровода	2	389,2 5	0,00	28 546,29	0,53
ИТОГО						69 814,18	1,31

ИТОГО

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в многоквартирном доме:

1	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения на лестничных площадках	1 щит	2	162,4 3	175,00	32 623,80	0,61
2	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения ВРУ (вводно распределительного устройства)	1	2	162,4 3		768,72	0,01
ИТОГО						33 392,52	0,62

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (согласно договора с ПАО "Газпром газораспределение Уфа")

1	ВДГО	м.	1			18654,72	0,35
	ИТОГО					18 654,72	0,35

Услуги аварийно-диспетчерской службы (согласно договора с ООО "АДС")

1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.00 до 8.00 в будние дни, выходные - круглосуточно)	кв.м. общей площади дома	непрерывно в течении года			58 579,28	
							1,10

Техническое обслуживание конструктивных элементов

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков

№ п/п	Работа	Измеритель	Периодичность (кол-во раз в год)	Трудовые ресурсы	Материальные ресурсы	Годовая стоимость работы, услуги в целом по дому, руб	Стоймость работы услуги в расчете на 1 кв.м общей площади в месяц, руб
1	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	100 кв.м. кровли	9	557,67	0,00	49 798,90	0,93
	Итого					49 798,90	0,93

5	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						
	№ п/п	Измеритель	Периодичность (кол-во раз в год)	Трудовые ресурсы	Материальные ресурсы	Годовая стоимость работы, услуги в целом по дому, руб	Стоимость работы услуги в расчете на 1 кв.м общей площади в месяц, руб
1	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	в соответствии с планом-графиком			700,00	0,01
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период (ручная очистка)	кв.м.	Приказ Госстроя РФ от 09.12.1999 №139 (прил 3)			70 035,82	1,31
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, в теплый период (ручная очистка)	кв.м.	Приказ Госстроя РФ от 09.12.1999 №139 (прил 3)			93 528,11	1,75
12	Услуги спец техники (вывоз крупного мусора)		по мере необходимости			12 302,98	0,23

	ИТОГО по санитарному содержанию ОИ					176 566,91	3,30
1	Расходы по управлению	кв. общей площади	непрерывно в течении года			173 846,40	3,25
2	Услуги по начислению и сборам платежей	кв. общей площади/ на 1 л.сч	непрерывно в течении года			98000,26	1,83
3	Прочие прямые затраты (транспортные расходы)	кв.м.				10 216,03	0,19
4	Проверка дымоходов и вент каналов (договор с ООО "Союз-Сигнал за 9 мес)	шт.	в соответствии с планом-графиком			10 116,30	0,19
5	Механизированная очистка (сдвижение свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории)	час.	по мере необходимости			30 400,00	0,57
6	Техническое обслуживание узла учета	шт.	в отопительный период			4 285,86	0,08
	Средства на текущий ремонт					240 257,88	
	Выполнено работ по текущему ремонту:					257 913,75	
	Ремонт вентиляционного короба и коллектора подъезд № 6					19 567,00	
	Замена ОДПУ ХВС					8 095,00	

	Ремонт отмостки					80 533,00	
	Проверка прибора учета ЦО					23 385,75	
	Ремонт вентиляционных коробов и коллекторов подъезд № 5					44 838,00	
	Ремонт вентиляционных коробов и коллекторов подъезд № 4					42 311,00	
	Монтаж гирлянды					39 184,00	
	Перерасход на начало 2022 год					-17655,87	
9	Итого расходов на содержание и ремонт ОИ в год					1 489 914,06	
10	Итого стоимость обслуживания на 1 кв.м					27,86	
	Коммунальные ресурсы ОИ за 2021 год:	Начислено населению (по нормативам, на площадь ОИ)	Предъявлено РСО согласно счет-фактур			Итого разница (+,-)	
	Холодное водоснабжения	4331,16	24755,15			-20423,99	
	Водоотведение холодного водоснабжения	2704,8	15223,49			-12518,69	
	Электроэнергия	5335,52	32099,95			-26764,43	
	Всего затрат за коммунальные ресурсы ОИ	12371,48	72078,59			-59707,11	

ВСЕГО РАСХОДОВ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ, КОММУНАЛЬНЫЙ РЕСУРС ОИ					1549621,17	
Итого стоимость обслуживания на 1 кв.м (содержание и ремонт, коммунальный ресурс ОИ)					28,97	

Ведущий специалист

Е.В. Шальнева

Экономист

М.А. Илюхина