

План по содержанию жилого дома № 8 по ул. Пушкина на 2018 год

		Ед. изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимость (руб.)
	Общая площадь (кв.м)				4457,9	
1	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв. м. об. пл.				33646
1.1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв. м	48,00	2,00	20	1920
1.2	Проф.осмотр кровли, очистка кровли от снега и наледи	кв. м	2,46	4,00	1453	14298
1.3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв. м	26,61	2,00	107	5695
1.4	Проф.осмотр фасада	кв. м	25,28	1,00	110	2781
1.5	Ремонт скатной кровли	кв. м	568,08	1,00	0	0
1.6	Смена стекол	кв. м	1016,00	1,00	0	0
1.7	Ремонт оконных переплетов	кв. м	781,69	1,00	0	0
1.8	Окраска МАФ	кв. м	136,00	1,00	4	544
1.9	Материалы	кв. м				8409
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					282872
2.1	Проф.осмотр ц/о	кв. м. об. пл.	1,50	6,00	4457,9	40121
2.2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	726	32670
2.3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м здания	0,22	1,00	17620	3876
2.4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	94	3025
2.5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	437	33072
2.6	Зачеканка раструба	1 мест	188,31	1,00	100	18831
2.7	Проф.осмотр эл.оборудования	лест.клетка	16,49	12,00	30	5936
2.8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	208,03	1,00	30	6241
2.9	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	60	1853
2.10	Замена труб	1 м.п	401,35	1,00	5	2007
2.11	Услуги АДС:	кв. м. об. пл.	0,96	По необходи	4457,9	51547
2.12	Прочие работы (обследование вент каналов, поверка манометров, услуги спец. технике, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы)	кв. м. об. пл.			4457,9	49524
2.13	Материалы					13862
2.14	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов к г/оборудованию)					20306
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					215103
3.1	Содержание придомовой территории	кв. м.		Ежедневн о		106957
3.2	Снегоочистка	час.	1500,00	По необходи		18933
3.3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв. м			4457,9	0
3.4	Вывоз твердо-бытовых отходов от населения	кв. м		Ежедневн о	4457,9	69419
3.5	Вывоз крупногабаритного мусора	кв. м		По графику	4457,9	19793
4	Содержание лифтового хозяйства	кв. м	0,00	Ежедневн о	0,00	0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв. м				103119
6	Прочие работы (непредвиденные)	кв. м				
7	Расходы по управлению	кв. м				229163
	Всего					863902
	Себестоимость содержания 1 кв. м общей площади жилья в месяц					16,15

Директор ООО "ДомСервис"

Н.В. Селезнева

Экономист

М.А. Илюхина

