

План по содержанию жилого дома № 9 по ул. Пушкина на 2019 год

		Ед. изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимость (руб)
	Общая площадь (кв.м)				3170,7	
1	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м. об.пл.				40243
1,1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	78,50	2,00	101	15857
1,2	Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м	3,20	4,00	557	7130
1,3	Проф.осмотр потолка, очистка от снега	кв.м	30,26	2,00	106,4	6439
1,4	Проф.осмотр фасада	кв.м	30,26	1,00	48	1452
1,5	Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	3	1704
1,6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1,7	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	3	408
1,8	Ремонт оконных переплетов	шт	880,99	1,00	0	0
1,9	Материалы	кв.м.				7252
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					208717
2,1	Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	3170,5	28535
2,2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	847	38115
2,3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м	0,22	1,00	12353	2718
2,4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	64	2060
2,5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	100	7568
2,6	Зачеканка раструба	1 мест	261,93	1,00	30	7858
2,7	Проф.осмотр эл.оборудования	лест.к	16,49	12,00	20	3958
2,8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	210,92	1,00	20	4218
2,9	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	144	4447
2,10	Замена труб	1 м.п	443,08	1,00	4	1772
2,11	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		По необходимости	3170,7	38074
	Материалы					11053
2,12	Прочие работы (очистка вент каналов, проверка манометров, услуги спец. технике, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы, услуги по замеру сопротивления изоляции, испытание парпетов)	кв.м. об.пл.				45707
	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)					12635
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					127838
3,1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно	3340	114446
3,2	Снегоочистка	час.		необходимости		13392
3,3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м		2,00		0
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м			3170,70	70009
6	Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
7	Расходы по управлению	кв.м				169696
	Всего					616503
	Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					16,20

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

