

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2021 г.
по адресу: ул. Пушкина дом 9

Общая площадь кв. м.

3170,7

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодично сть
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	114705,43	3,01	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	140566,52	3,69	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	172311,74	4,53	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	41677,56	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4285,86	0,11	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	18252,48	0,48	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	6649,56	0,17	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику

<u>Расходы по управлению</u>	198766,15	5,22	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	73206,43	1,92	постоянно
<u>Запланировано средств на текущий ремонт из них:</u>	211300,92		
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
Замена одпу хвс	10048,00		по графику
Ремонт оголовков	21939,00		по необходимости
Ремонт подъезда №4	88816,00		по необходимости
Частичный ремонт подъезда №3	36621,00		по необходимости
Всего выполнено работ в 2021 году	157424,00		
Остаток в конце 2021 года (+)	53876,92		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	854639,30		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м. в месяц	22,46		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению), руб.		Предъявлено РСО по счетам фактурам (руб.)	Разница (+,-) руб.
ХВС ОИ, отведение сточных вод	4406,85	44359,04	-39952,19
Электроэнергия ОИ	6414,88	35732,87	-29317,99
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	10821,73	80091,91	-69270,18
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</u>	0,28	2,11	-1,82
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	923909,48		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	24,28		

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина