

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2022 г.
по адресу: ул. Шахтостроительная дом 12**

Общая площадь кв. м.

4980,1

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	168448,62	2,82	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	222273,22	3,72	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	287534,26	4,81	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	67931,15	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	4051,76	0,07	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	22492,92	0,38	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	8895,54	0,15	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	312928,39	5,24	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	103764,19	1,74	постоянно
<u>СОДЕРЖАНИЕ</u>	1094555,86	18,32	
Запланировано средств на текущий ремонт	650807,72		
Выполнены следующие виды работ:			
Электромеханическая прочистка труб подъезд №1-6	22140		по необходимости
Техдиагностика газопровода	128866,46		по графику
Прочистка дымовых и вентиляционных каналов кв.13	2976		по необходимости

Замена электропроводки в подъезде №1	120035		по графику
Всего выполнено работ в 2022 году	274017,46		
Остаток в конце 2022 года (+)	376790,26		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1368573,32		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м. в месяц	22,90		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		предъявлено ГСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	5784,61	135725,70	-129941,09
Электроэнергия ОИ	43357,98	19529,59	23828,39
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	49142,59	155255,29	-106112,70
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,82	2,60	-1,78
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1474686,02		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	24,68		

Ведущий специалист

Экономист

Иттиф
Вах

В.Ю.Луконина

Н.Н.Вахитова