

Расчет стоимости работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД по адресу: Шахтостроительная,12

Период действия перечня с 01.01.2023 по 31.12.2023

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД

4980

Раздел 1. Определение стоимости и размера платы согласно минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (без уборки лестничных клеток)

№п	Наименование работ,услуг	Единица измерения работ(услуги)руб./м2	Количественные характеристики объектов(общая площадь жилых и нежилых помещений),м2	Периодичность в год(повторяемость)	Объем работ в натур.выраж., м2	Единичная расценка,руб./м ²	Годовая стоимость руб.
----	--------------------------	--	--	------------------------------------	--------------------------------	--	------------------------

1.Работы, услуги по содержанию общего имущества МКД

1.1.Осмотры общего имущества,проводимые с целью выявления нарушений(повреждений,неисправностей)в состоянии общего имущества МКД

1.1 Общие осмотры

1	Осенне-весенние общие осмотры(проводимые в отношении здания в целом)	руб/м2 общей жилой площади	4980	2 раза в год	4980	1,55	92527,77
---	--	----------------------------	------	--------------	------	------	----------

1.2 Частичные осмотры

2	Частичные осмотры(проводимые по графику в отношении инженерного оборудования)	руб/м2 общей жилой площади	4980	В соответствии с план-графиком производства работ	4980	5,02	299895,80
3	Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт	руб/м2 общей жилой площади	4980	3 раза в год	4980	0,49	29330,40
ИТОГО:						7,06	421753,97

2.Техническое обслуживание МКД

2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД

2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения холодного и водоотведения в МКД

4	Визуальный осмотр и проверка работы индивидуальных приборов учета ХВС, электроэнергия	руб/м2 общей жилой площади	4980	В соответствии с план-графиком производства работ	4980	0,19	11491,85
ИТОГО:						0,19	11491,85

2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения отопление в МКД

5	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб/м2 общей жилой площади	4980	12 раз в год	4980	0,08	4609,01
6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	4980	1 раз в год	4980	0,44	26451,71
7	Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	4980	Непрерывно в течении отопительного периода	4980	0,71	42706,17

8	Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона	руб/м2 общей жилой площади	4980	Непрерывно в течение отопительного периода	4980	0,38	22980,24
	ИТОГО:					1,62	96747,13

2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД

9	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения	руб/м2 общей жилой площади	4980	2 раза в год	4980	0,46	27272,82
	ИТОГО:					0,46	27272,82

2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД

10	Содержание систем внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	4980	регламентируется договором со стороны специализированной организацией	4980	0,57	33875,70
	ИТОГО:					0,57	33875,70

2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД

2.2.1. Работы, выполнены в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков МКД

11	Очистка кровли от мусора, снега и сосулек	руб/м2 общей жилой площади	4980	по необходимости	4980	0,51	30352,83
	ИТОГО:					0,51	30352,83

3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров

12	Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД в нерабочее время и по заявкам собственников	руб/м2 общей жилой площади	4980	Непрерывно в течение года	4980	1,42	85052,91
13	Замена электрических ламп	руб/м2 общей жилой площади	4980	Непрерывно в течение года	4980	0,14	8086,86
	ИТОГО:					1,56	93139,77

4. Работа и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме

4.1. Дератизация и дезинсекция

14	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб/м2 общей жилой площади	4980	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	4980	0,08	5001,40
	ИТОГО:					0,08	5001,40

4.2 Работы и услуги по сбору, вывозу в многоквартирном доме мусора, содержащего лампы

15	Сбор, вывоз и утилизация мусора, содержащего лампы	руб/м2 общей жилой площади	4980	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	4980		
	ИТОГО:						0,00

4.3 Уборка и благоустройство придомовой территории

16	Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории	руб/м2 общей жилой площади	4980	Непрерывно в течение года	4980	4,22	252327,71
----	--	----------------------------	------	---------------------------	------	------	-----------

[illegible]

5. Услуги по управлению многоквартирным домом

17	Управление многоквартирным домом	руб/м2 общей жилой площади	4980	Непрерывно в течение года(на протяжении срока действия договора управления	4980	5,62	335795,31
ИТОГО:							335795,31

Итого:

ИТОГО РАСХОДОВ в ГОД по содержанию

Стоимость на 1 кв. м. в месяц по содержанию

1307758,50
21,88

6. Текущий ремонт

18		Замена канализационного ввода п.№3	руб/м2 общей жилой площади	4980	в течение года	4980	12.31	735350.26
19		Частичный ремонт отмостки	руб/м2 общей жилой площади	4980	в течение года	4980		
20		Теплоизоляция системы ЦО	руб/м2 общей жилой площади	4980	в течение года	4980		
21		Замена эл.проводки в подъездах	руб/м2 общей жилой площади	4980	в течение года	4980		

2043108,76

Ведущий специалист

ЭКОНОМИСТ

Луконина В.Ю.

Вахитова Н.Н.

2043108,76