

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.
по адресу: ул. Шахтостроительная дом 12

Общая площадь кв. м.

4980,1

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	85778,88	1,44	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	427791,96	7,16	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	319067,96	5,34	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	85052,92	1,42	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	3111,25	0,05	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	33875,7	0,57	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	12120	0,20	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	5001,4	0,08	по графику
<u>Расходы по управлению</u>	335789,68	5,62	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	109896,88	1,84	постоянно
<u>СОДЕРЖАНИЕ</u>	1307589,75	21,88	
<u>Запланировано средств на текущий ремонт</u>	735350,26		
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
Замена электропроводки подъезд №3	120862		
Замена электропроводки подъезд №2	121660		
Замена электропроводки подъезд №4,5	248129		

Замена электропроводки в подъезде №6	171952		
Установка МАФ(карусель)	49795		
Ремонт отмостки	11977,13		
Чистка дымового канала квартира №64	1750		
Частичная замена трубопровода ЦО по квартире №53,56	11715		
Замена трубопровода ЦО	47556		
Замена участка трубопровода канализации по квартире №4	2772		
Опиловка деревьев	9694		
Установка качелей	84590		
Ремонт изоляции трубопровода ЦО	41369		
Всего выполнено работ в 2023 году	923821,13		
Остаток в конце 2023 года (+)	-188470,87		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	2231410,88		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м. в месяц	37,34		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		предъявлено ГСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ, отведение сточных вод	196257,04	148684,13	47572,91
Электроэнергия ОИ	21749,60	23983,81	-2234,21
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	218006,64	172667,94	45338,70
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	3,65	2,89	0,76
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	2186072,18		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	36,58		

Ведущий специалист

Луконина
Н.Н.Вахитова

В.Ю.Луконина

Экономист