

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2021 г.
по адресу: ул. Шахтостроительная дом 12

Общая площадь кв. м.

4955,2

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодично сть
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	179262,74	3,01	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	219678,69	3,69	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	269290,42	4,53	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	65118,46	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	3941,27	0,07	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	19631,17	0,33	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	4032,18	0,07	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Расходы по управлению</u>	299990,11	5,05	постоянно

<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	103764,19	1,75	постоянно
<u>Запланировано средств на текущий ремонт из них:</u>	399496,27		
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
Замена канализационных труб по кв.48	1400		по необходимости
Замена трубопроводов канализации по кв.№ 39,42	1989		по необходимости
Замена трубопроводов канализации в подвале	7305		по необходимости
Замена трубопроводов канализации в квартире № 63	1301		по необходимости
Замена одпу хвс	10048		по графику
Ремонт кровли над приемками	49973		по необходимости
Уст-во решеток на сл.окнах	3735		по необходимости
Замена канализации по ст.кв.21	8119		по необходимости
Поверка прибора учета ЦО	23385,75		по графику
Всего выполнено работ в 2021 году	107255,75		
Остаток в конце 2021 года (+)	292240,52		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1168200,79		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м. в месяц	19,65		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению), руб.		Предъявлено РСО по счетам фактурам (руб.)	Разница РСО (+,-) руб.
ХВС ОИ, отведение сточных вод	5463,37	58774,63	-53311,26
Электроэнергия ОИ	41245,64	41245,64	0,00
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	46709,01	100020,27	-53311,26
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</u>	0,79	1,68	-0,90
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1221512,05		

Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	20,54		
---	-------	--	--

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина