

План по содержанию жилого дома № 12 по ул. Шахтостроительная на 2018 год

		Ед. изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимость
	Общая площадь (кв.м)				4782,1	
1	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м. об.пл.				29566
1.1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	48,00	2,00	30	2880
1.2	Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м	2,46	4,00	750	7380
1.3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	26,61	2,00	50	2661
1.4	Проф.осмотр фасада	кв.м	25,28	1,00	50	1264
1.5	Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	10	5681
1.6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1.7	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	5	680
1.8	Ремонт оконных переплетов	шт	724,64	1,00	0	0
1.9	Материалы					9021
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					277524
2.1	Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	4782,1	43039
2.2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	700	31500
2.3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м здания	0,22	1,00	22817	5020
2.4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	40	1287
2.5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	250	18920
2.6	Зачеканка раструба	1 мест	188,31	1,00	120	22597
2.7	Проф.осмотр эл.оборудования	лест.кл.	16,49	12,00	30	5936
2.8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	208,03	1,00	30	6241
2.9	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	42	1297
2.10	Замена труб	1 м.п	401,35	1,00	8	3211
2.1	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.	0,96	По По	4782,1	55295
2.1	Прочие работы (очистка вент каналов, услуги по обслуживанию узлов учета тепла, поверка манометров, услуги спец. технике, транспортные расходы)					48266
	Материалы					14870
	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)					20044
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					229234
3.1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно	2514,5	114736
3.2	Снегоочистка	час.	1500,00	По По		20310
3.3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных	кв.м				6538
3.4	Вывоз твердо-бытовых отходов от населения	кв.м		Ежедневно	4782,1	66417
3.5	Вывоз крупногабаритного мусора	кв.м			4782,1	21233
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м			4782,10	106425
7	Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
8	Расходы по управлению	кв.м				245829
	Всего					888578
	Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					15,48

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

