

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2020г.
по адресу: ул. Шахтостроительная дом 14**

Общая площадь кв. м.

5542,4

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	188967,40	2,84	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	241137,60	3,63	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	281679,54	4,24	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	69415,23	1,04	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	3819,02	0,06	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (</u> <u>согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	16928,88	0,25	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО</u> <u>"Союз-Сигнал")</u>	2223,21	0,03	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (</u> <u>согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ</u> <u>(согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	104872,22	1,58	постоянно
<u>Расходы по управлению</u>	325228,032	4,89	постоянно
<u>Начислено средств по текущему ремонту</u>	199526,4	3,00	
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
<u>Ремонт цоколя</u>	62784,34		по необходимости
<u>ремонт крылец п.№ 1-6</u>	19717		по необходимости
<u>замена почтовых ящиков в п. № 1-6</u>	25793		по необходимости
<u>окраска поручней и дверей</u>	7505		по необходимости
<u>замена запорной арматуры ХВС</u>	5961		по необходимости
<u>замена трубопровода ХВС</u>	1826		по необходимости

Частичное оштукатуривание стен и восстановление окрасочного слоя в подъездах № 1,3,4,5,6	124208		по необходимости
Всего выполнено работ в 2020 году	247794,34	3,73	
Перевыполнение в конце 2019 года (-)	-49284,66		
Перевыполнение на начало 2021 год (-)	-97552,60		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1482065,47	22,28	
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.	22,28		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлен о РСО по счетам фактурам	Разница (+,-)
ХВС ОИ, отведение сточных вод	4541,53	84102,55	-79561,02
Электроэнергия ОИ	10819,42	18298,70	-7479,28
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	15360,95	102401,25	-87040,30
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,23	1,54	-1,31
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1569105,77		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	23,59		

Главный бухгалтер ООО "Пушкинский"

Экономист

Старший мастер

Г.Т. Байрамова

М.А. Илюхина

Е.В. Шальнева