

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества

МКД за 2022 г.

по адресу: ул. Шахтостроительная дом 14

Общая площадь кв. м.

5542,9

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	200722,03	3,02	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	267097,59	4,02	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	306577,56	4,61	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	75608,04	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	4051,76	0,06	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	22738,66	0,34	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	8906,57	0,13	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	337674,02	5,08	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	104872,22	1,58	постоянно
СОДЕРЖАНИЕ	1223376,23	18,39	
Запланировано средств на текущий ремонт	301351,76		
Выполнены следующие виды работ:			
Устройство напольного покрытия в под.5	44047		по графику
Изготовление и установка забора	98960		по графику
Прочистка дым канала на кухне кв.28	1708		по необходимости
Прочистка вент канала на кухне кв.28	640		по необходимости
Замена канализ.ввода	19557		по необходимости
Тех диагностика	116098,97		по плану
Замена тамбурной двери	27942,98		по плану
Прокладка трубопровода ХВС магазин "Гараж"	112452		по плану
Ремонт откосов тамбурной двери подъезд №5	5107		по необходимости

Всего выполнено работ в 2022 году	426512,95		
Остаток в конце 2022 года (+)	-125161,19		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1649889,18		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	24,80		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	4968,09	91652,34	-86684,25
Электроэнергия ОИ	11950,28	12922,52	-972,24
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	16918,37	104574,86	-87656,49
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,25	1,57	-1,32
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1737545,67		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	26,12		

Ведущий специалист

Экономист

В.Ю. Луконина
Н.Н. Вахитова

В.Ю.Луконина

Н.Н.Вахитова