

Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2021 г.  
по адресу: ул. Шахтостроительная дом 14

Общая площадь кв. м.	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
<u>Содержание конструктивных элементов</u>		5542,4	
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	119903,72	1,80	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	366407,67	5,51	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямков	175249,48	2,63	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</u>	72835,12	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	3941,27	0,06	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	21340,01	0,32	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз- Сигнал")</u>	26194,56	0,39	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	473,88	0,01	по графику
<u>Расходы по управлению</u>	317700,38	4,78	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	104872,22	1,58	постоянно
<u>Проверка прибора учета тепловой энергии</u>			по графику
<u>Замена ОДПУ ХВС</u>			по графику
<u>Приобретение и установка МАФ (горка, качели двойные)</u>			по необходимости
<u>Непредвиденные расходы</u>	199526,4	3,00	по необходимости
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b>			
ХВС ОИ	2842,32	0,04	
Отведение сточных вод ОИ	1798,38	0,03	
Электроэнергия ОИ	11409,48	0,17	
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>16050,18</b>	<b>0,24</b>	
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ	1319622,66		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс на содержание ОИ на 1 кв. м.	19,84		

Директор ООО "Пушкинский"

Н.В. Селезнева

Экономист

М.А. Илюхина