

Раздел 1. Определение стоимости и размера платы согласно минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (без уборки лестничных клеток)

№пп	Наименование работ,услуг	Единица измерения работ(услуги)руб./м2	Количественные характеристики объектов(общая площадь жилых и нежилых помещений),м2	Периодичность в год(повторяемость)	Объем работ в натур.выраж.,м2	Единичная расценка,руб./м2	Годовая стоимость руб.
1.Осмотры общего имущества,проводимые с целью выявления нарушений(повреждений,неисправностей)в состоянии общего имущества МКД							
1.1 Общие осмотры							
1	Осене-весенние общие осмотры(проводимые в отношении здания в целом)	руб/м2 общей жилой площади	5542,9	2 раза в год	5542,9	1,36	90356,07
1.2 Частичные осмотры							
2	Частичные осмотры(проводимые по графику в отношении инженерного оборудования)	руб/м2 общей жилой площади	5542,9	В соответствии с план-графиком производства работ	5542,9	4,03	268042,80
3	Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт	руб/м2 общей жилой площади	5542,9	3 раза в год	5542,9	0,42	27997,20
ИТОГО:						5,81	386396,07

2.Техническое обслуживание МКД

2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД

2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения холодного и водоотведения в МКД

4	Визуальный осмотр и проверка работы индивидуальных приборов учета ХВС, электроэнергии	руб/м2 общей жилой площади	5542,9	В соответствии с план-графиком производства работ	5542,9	0,19	12790,80
ИТОГО:						0,19	12790,80

2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения отопления в МКД

6	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб/м2 общей жилой площади	5542,9	Непрерывно в течении отопительного периода	5542,9	0,09	6054,01
8	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	5542,9	1 раз в год	5542,9	0,35	23542,02
9	Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	5542,9	Непрерывно в течении отопительного периода	5542,9	0,60	40096,15

10	Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона	руб/м2 общей жилой площади	5542,9	Непрерывно в течение отопительного периода	5542,9	0,31	20452,42
	ИТОГО:					1,36	90144,60

2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД

11	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения	руб/м2 общей жилой площади	5542,9	2 раза в год	5542,9	0,41	27545,55
	ИТОГО:					0,41	27545,55

2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД

12	Содержание систем внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	5542,9	регламентируется договором со стороны специализированной организацией	5542,9	0,42	28064,63
	ИТОГО:					0,42	28064,63

2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД

2.2.1. Работы, выполнены в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков МКД

13	Очистка кровли от мусора, снега и сосулек	руб/м2 общей жилой площади	5542,9	по необходимости	5542,9	0,55	36423,40
	ИТОГО:					0,55	36423,40

3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устронению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров

14	Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД и по заявкам собственников	руб/м2 общей жилой площади	5542,9	Непрерывно в течение года	5542,9	1,42	94665,02
15	Замена электрических ламп	руб/м2 общей жилой площади	5542,9	Непрерывно в течение года	5542,9	0,08	5391,24
	ИТОГО:					1,50	100056,26

4. Работа и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме

4.1. Дератизация и дезинсекция

16	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб/м2 общей жилой площади	5542,9	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	5542,9	0,00	267,18
	ИТОГО:					0,00	267,18

4.2 Работы и услуги по сбору, вывозу ртутьсодержащих ламп

17	Сбор, вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб/м2 общей жилой площади	5542,9	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	5542,9		
----	---	----------------------------	--------	--	--------	--	--

	ИТОГО:								0,00
4.3 Уборка и благоустройство придомовой территории									
18	Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории	руб/м2 общей жилой площади	5542,9	Непрерывно в течение года	5542,9		4,56	303019,03	
	ИТОГО:						4,56	303019,03	
5. Услуги по управлению многоквартирным домом									
19	Управление многоквартирным домом	руб/м2 общей жилой площади	5542,9	Непрерывно в течение года(на протяжении срока действия договора управления	5542,9		5,45	362221,71	
	ИТОГО						5,45	362221,71	
ИТОГО РАСХОДОВ в ГОД про содержанию									
Стоимость на 1 кв. м. в месяц по содержанию									
6. Текущий ремонт									
20	Частичный ремонт отмоксти	руб/м2 общей жилой площади	5542,9	В течение года	5542,9				
21	Гидроизоляция козырьков	руб/м2 общей жилой площади	5542,9	В течение года	5542,9		4,12	273927,61	
1620856,83									

Ведущий специалист

Экономист

Луконина В.Ю

Вахитова Н.Н.