

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2020 г.
по адресу: ул. Шахтостроительная дом 29**

Общая площадь кв. м.

1250,8

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	42645,86	2,84	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	52233,19	3,48	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	63568,99	4,24	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	15656,75	1,04	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4152,92	0,28	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	6072,09	0,40	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	1410,55	0,09	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ (согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	28988,74	1,93	постоянно
<u>Расходы по управлению</u>	73396,944	4,89	постоянно
<u>Начислено средств по текущему ремонту</u>	60004,8	4,00	
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
<u>Обшивка балконов профлистом</u>	14792		по необходимости
<u>установка светодиодных светильников</u>	2376		по необходимости
<u>Замена электрического счетчика</u>	5164		по графику
<u>ремонт ливневой канализации</u>	6612,16		по необходимости
<u>техническое диагностирование внутренних газопроводов</u>	43106,4		по графику

Всего выполнено работ в 2020 году	72050,56	4,80	
Перевыполнение в конце 2019 года (-)	-15998,40		
Перевыполнение на начало 2021 год (-)	-28044,16		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	360176,59	24,00	
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.	24,00		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлен о РСО по счетам фактурам	Разница (+,-)
ХВС ОИ, отведение сточных вод	1752,29	44734,27	-42981,98
Электроэнергия ОИ	2754,98	4153,98	-1399,00
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	4507,27	48888,25	-44380,98
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,30	3,26	-2,96
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО</i>	404557,57		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.</i>	26,95		

Главный бухгалтер ООО "Пушкинский"

Экономист

Старший мастер

Г.Т. Байрамова

М.А. Илюхина

Е.В. Шальнева