

№пп	Наименование работ,услуг	Единица измерения работ(услуг и)руб./м2	Количественные характеристики объектов(общая площадь жилых помещений),м2	Периодичность в год(повторяемость)	Объем работ в натур.выраж.,м2	Единичная расценка,руб./м2	Годовая стоимость руб.
-----	--------------------------	---	--	-------------------------------------	-------------------------------	----------------------------	------------------------

1.Работы, услуги по содержанию общего имущества МКД

Осмотры общего имущества,проводимые с целью выявления нарушений(повреждений,неисправностей)в состоянии общего имущества МКД

1.1 Общие осмотры

1	Осенне-весенние общие осмотры(проводимые в отношении здания в целом)	руб/м2 общей жилой площади	1250,8	2 раза в год	1250,8	1,62	24278,66
---	--	----------------------------	--------	--------------	--------	------	----------

1.2 Частичные осмотры

2	Частичные осмотры(проводимые по графику в отношении инженерного	руб/м2 общей жилой площади	1250,8	В соответствии с план-графиком производства работ	1250,8	7,10	106602,25
3	Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт	руб/м2 общей жилой площади	1250,8	3 раза в год	1250,8	0,62	9332,4
ИТОГО:						9,34	140213,31

2. Техническое обслуживание МКД

2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД

2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения холодного и водоотведения в МКД

4	Визуальный осмотр и проверка работы индивидуальных приборов учета ХВС, электроэнергии	руб/м2 общей жилой площади	1250,8	В соответствии с план-графиком производства работ	1250,8	0,19	2886,35
ИТОГО:						0,19	2886,35

2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения отопление в МКД

5	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб/м2 общей жилой площади	1250,8	Непрерывно в течении отопительного периода	1250,8	0,60	8944,0146
6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	1250,8	1 раз в год	1250,8	0,83	12447,86
7	Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	1250,8	Непрерывно в течении отопительного периода	1250,8	1,93	28959,45
8	Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона	руб/м2 общей жилой площади	1250,8	Непрерывно в течении отопительного периода	1250,8	0,72	10814,23
ИТОГО:						4,08	61165,5546

2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД

9	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения	руб/м2 общей жилой площади	1250,8	2 раза в год	1250,8	0,97	14545,5
ИТОГО:						0,97	14545,5

2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД

10	Содержание систем внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	1250,8	регламентирует ся договором со стороны специализирова нной организацией	1250,8	0,80	12056,1781
ИТОГО:						0,80	12056,1781

2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД

2.2.1. Работы, выполнены в целях надлежащего содержание кровли и внутренних водостоков МКД

11	Очистка кровли от мусора, снега и сосулек	руб/м2 общей жилой площади	1250,8	по необходимости	1250,8	1,00	15026,15
	ИТОГО:					1,00	15026,15

3..Ликвидация аварий и выполнение заявок.Работы по устранению мелких повреждений,неисправностей и нарушений,выявленных в ходе проведения частичн

12	Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД и по заявкам собственников	руб/м2 общей жилой площади	1250,8	Непрерывно в течение года	1250,8	1,42	21361,92
13	Замена электрических ламп	руб/м2 общей жилой площади	1250,8	Непрерывно в течение года	1250,8	0,24	3594,16
	ИТОГО:					1,66	24956,08

4. Работа и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме

4.1.Дератизация и дезинсекция

14	Дератизация и дезинсекция помещений,входящих в состав общего имущества в МКД	руб/м2 общей жилой площади	1250,8	в соответствии с планом-графиком специализированной организации	1250,8		0
	ИТОГО:						0

4.2 Работы и услуги по сбору в многоквартирном доме

15	Сбор,вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб/м2 общей жилой площади	1250,8	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	1250,8		0
	ИТОГО:						0

4.3 Уборка и благоустройство придомовой территории

16	Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории	руб/м2 общей жилой площади	1250,8	Непрерывно в течение года	1250,8	7,71	115752,54
						7,71	115752,54

Услуги по управлению многоквартирным домом

17	Управление многоквартирным домом	руб/м2 общей жилой площади	1250,8	Непрерывно в течение года(на протяжении срока действия договора управления	1250,8	5,84	87679,31
Итого:						5,84	87679,31

ИТОГО РАСХОДОВ в ГОД
Стоимость на 1 кв. м. в месяц

474280,97
31,60

Текущий ремонт

18	Организация поверки приборов учета ТЭ	руб/м2 общей жилой площади	1250,8	В течение года	1250,8		
19	Окраска газопровода	руб/м2 общей жилой площади	1250,8	В течение года	1250,8	6,79	101959,46

576240,43

Ведущий специалист



Луконина В.Ю

Экономист



Вахитова Н.Н.