

План по содержанию жилого дома № 29 по ул. Шахтостроительная на 2019 год

		Ед. изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимость руб
	Общая площадь (кв.м)				1250,1	
1	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв. м. об. пл.				18711
1,1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	78,50	2,00	30	4710
1,2	Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м	3,20	4,00	371	4749
1,3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	30,26	2,00	60	3631
1,4	Проф.осмотр фасада	кв.м	30,26	1,00	59	1785
1,5	Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	1	568
1,6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1,7	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	3	408
1,8	Ремонт оконных переплетов	шт	880,99	1,00	0	0
1,9	Материалы					2859
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					79184
2,1	Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	1250,1	11251
2,2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	93	4185
2,3	Промывка трубопроводов системы ц/о	куб.м здания	0,22	1,00	5059	1113
2,4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	34	1094
2,5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	56	4238
2,6	Зачеканка раструба	1 мест	261,93	1,00	4	1048
2,7	Проф.осмотр эл.оборудования	лест.к	16,49	12,00	8	1583
2,8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	210,92	1,00	8	1687
2,9	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	72	2223
2,10	Замена труб	1 м.п	443,08	1,00	1	443
2,11	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		По необходимости	1250,1	15011
2,12	Прочие работы (очистка вент каналов, проверка манометров, услуги спец. техники, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы, услуги по замеру сопротивления изоляции, испытание парапетов)					23779
	Материалы					4358
	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)					7170
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					50402
3,1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно	2070	45122
3,2	Снегоочистка	час.		необходимости		5280
3,3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м		2,00		0
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м			1250,10	27773
6	Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
7	Расходы по управлению	кв.м				66905
	Всего					242975
	Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					16,20

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

