

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2021 г.
по адресу: ул. Шахтостроительная дом 29

Общая площадь кв. м.

1250,8

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодич ность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	45249,81	3,01	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	55451,67	3,69	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	67974,74	4,53	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	16437,31	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4285,86	0,29	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	6722,33	0,45	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	1697,76	0,11	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику

Расходы по управлению	78527,81	5,23	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	28996,13	1,93	постоянно
Запланировано средств на текущий ремонт из них:	31994,24		
Выполнены следующие виды работ:			
Замена одпу хвс	10155		по графику
Ремонт оголовков	2028		по необходимости
Ремонт кровли, оголовков	17789		по необходимости
Всего выполнено работ в 2021 году	29972		
Остаток в конце 2021 года (+)	2022,24		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	306319,29		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м. в месяц	20,41		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению), руб.		Предъявлено РСО по счетам фактурам (руб.)	Разница РСО (+,-) руб.
ХВС ОИ, отведение сточных вод	1799,68	39839,38	-38039,70
Электроэнергия ОИ	2894,69	2894,69	0,00
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	4694,37	42734,07	-38039,70
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,31	2,85	-2,53
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	344358,99		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	22,94		

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина