

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2022 г.
по адресу: ул. Шахтостроительная дом 29 А

2492

Общая площадь кв. м.

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоймость в год в руб.	Стоймость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	95549,48	3,20	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холода и водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	122355,10	4,09	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	148318,86	4,96	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	33992,18	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "ТехноСентр")	4396,35	0,15	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	16309,88	0,55	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	10515	0,35	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	
Расходы по управлению	161536,32	5,40	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	56872,32	1,90	
СОДЕРЖАНИЕ	592973,17	19,83	
Запланировано средств на текущий ремонт	463638,25		
Выполнены следующие виды работ:			
Изготовление и установка забора	20004		по плану
Замена запорной арматуры ЦО	1884		по необходимости

Устройство напольного покрытия подъезд №1	79041		по плану
Наращивание коллектора по кв.37	1332		по необходимости
Всего выполнено работ в 2022 году	102261		
Остаток в конце 2022 года (+)	361377,25		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	695234,17		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м. в месяц	23,25		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Pредъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
XBC ОИ, отведение сточных вод	3515,32	18618,45	-15103,13
Электроэнергия ОИ	4857,98	23299,88	-18441,90
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	8373,30	41918,33	-33545,03
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,28	1,40	-1,12
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	728779,20		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	24,37		

Ведущий специалист

В.Ю.Луконина

Экономист

Н.Н.Вахитова