

**Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2021 г.  
по адресу: ул. Шахтостроительная дом 29 А**

Общая площадь кв. м.

2492

<b><u>Содержание конструктивных элементов</u></b>	<b>Стоимость в год в руб.</b>	<b>Стоимость на 1 кв. м.</b>
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	55226,04	1,85
<b><u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u></b>		
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	167308,96	5,59
<b><u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u></b>		
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка прямков	81490,96	2,73
<b><u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u></b>	32748,47	1,10
<b><u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u></b>	4285,86	0,14
<b><u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u></b>	14871,7	0,50
<b><u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u></b>	18710,4	0,63
<b><u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u></b>	0	0,00
<b><u>Расходы по управлению</u></b>	152565,12	5,10
<b><u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u></b>	56872,32	1,90
<b><u>Ремонт асфальтобетонного покрытия входной группы подъезда №1</u></b>		
<b><u>Ремонт теплоизоляции трубопроводов ЦО</u></b>	149520	5,00
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено насел. ХВС ОИ)</b>		
Отведение сточных вод ОИ	2011,26	0,07
Электроэнергия ОИ	693,78	0,02
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	4638,60	0,16
<b>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ</b>	7343,64	0,25
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс на содержание ОИ на 1 кв. м.</b>	684071,15	
	22,88	

Директор ООО "Пушкинский"

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина