

План по содержанию жилого дома № 29 А по ул. Шахтостроительная на 2019 год

		Ед. изм.	цена за единицу (руб.)	переодичность (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимость
	Общая площадь (кв.м)				2491,8	
1	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м. об.пл.				31251
1,1	Проф осмотр деревянных конструкций , мелкий ремонт	кв.м	78,50	2,00	50	7850
1,2	Проф осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м	3,20	4,00	768	9830
1,3	Проф осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	30,26	2,00	70	4236
1,4	Проф осмотр фасада	кв.м	30,26	1,00	54,8	1658
1,5	Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	3	1704
1,6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1,7	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	2	272
1,8	Ремонт оконных переплетов	шт	880,99	1,00	0	0
	Материалы					5700
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					164975
2,1	Проф осмотр п/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	2491,8	22426
2,2	Испытание трубопроводов системы п/о	1 м	22,50	2,00	421	18945
2,3	Промывка трубопроводов системы п/о	куб.м	0,22	1,00	9866	2171
2,4	Регулировка приборов п/о	1 шт.	32,18	1,00	54	1738
2,5	Проф осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	120	9082
2,6	Засечка раструба	1 мест	261,93	1,00	45	11787
2,7	Проф осмотр эл. оборудования	лест.к	16,49	12,00	15	2968
2,8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	210,92	1,00	15	3164
2,9	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	108	3335
2,10	Замена труб	1 м.п	443,08	1,00	2	886
2,11	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		по необх одимо	2491,8	29922
2,12	Прочие работы (очистка вент каналов, поверка манометров, услуги спец технике, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы, услуги по замеру сопротивления изоляции, испытание паралетов)					38051
	Материалы					8687
	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)					11814
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					100465
3,1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедн евно	4887	89941
3,2	Снегоочистка	час.		По необх одимо		10524
3,3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м.		2,00		0
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедн евно	0,00	0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м			2491,80	54385
6	Прочие работы (непредвиденные)					
7	Расходы по управлению	кв.м				133361
	Всего	кв.м				484438
	Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					16,20

Директор

Экономист



Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина