

План по содержанию жилого дома № 29 А по ул. Шахтостроительная на 2019 год

План по содержанию жилого дома № 29 А по ул. Шахтоостроительная на 2019 год					План	
		Ед. изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	Объем	Стоимость
	<b>Общая площадь (кв.м)</b>				2491,8	
1	<b>Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий</b>	кв. м. об. пл.				<b>31251</b>
1,1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв. м	78,50	2,00	50	7850
1,2	Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв. м	3,20	4,00	768	9830
1,3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв. м	30,26	2,00	70	4236
1,4	Проф.осмотр фасада	кв. м	30,26	1,00	54,8	1658
1,5	Ремонт скатной кровли	кв. м	568,08	1,00	3	1704
1,6	Смена стекол	кв. м	1016,00	1,00	0	0
1,7	Окраска МАФ	кв. м	136,00	1,00	2	272
1,8	Ремонт оконных переплетов	шт.	880,99	1,00	0	0
	Материалы					5700
2	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					<b>164975</b>
2,1	Проф.осмотр ц/о	кв. м. об. пл.	1,50	6,00	2491,8	22426
2,2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	421	18945
2,3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м	0,22	1,00	9866	2171
2,4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	54	1738
2,5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	120	9082
2,6	Зачеканка раструбы	1 мест	261,93	1,00	45	11787
2,7	Проф.осмотр эл.оборудования	лест.к	16,49	12,00	15	2968
2,8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	210,92	1,00	15	3164
2,9	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	108	3335
2,10	Замена труб	1 м.п	443,08	1,00	2	886
2,11	Услуги АДС:	кв. м. об. пл.		по требованию	2491,8	29922
2,12	Прочие работы (очистка вент.каналов, поверка манометров, услуги спец.технике, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы, услуги по замеру сопротивления изоляции, испытание паралетов)					38051
	Материалы					8687
	<b>ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)</b>					<b>11814</b>
3	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>					<b>100465</b>
3,1	Содержание придомовой территории	кв. м.		Ежедневно	4887	89941
3,2	Снегоочистка	час.		По требованию		10524
3,3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв. м		2,00		0
4	Содержание лифтового хозяйства	кв. м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв. м			2491,80	54385
6	Прочие работы (непредвиденные)	кв. м				
7	Расходы по управлению	кв. м				133361
	<b>Всего</b>					<b>484438</b>
	Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					16,20

Директор

ЭКОНОМИСТ

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина