

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2020 г.
по адресу: ул. Шахтостроительная дом 31**

Общая площадь кв. м.

2003,1

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	68295,43	2,84	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	83649,10	3,48	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	101802,88	4,24	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	25087,63	1,04	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4152,92	0,17	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (</u> <u>согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	9001,41	0,37	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора</u> <u>ООО "Союз-Сигнал")</u>	1751,62	0,07	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (</u> <u>согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	
<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ</u> <u>(согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	45088,9	1,88	постоянно
<u>Уборка подъездов (согласно договора с клининговой</u> <u>компанией)</u>	36055,8	1,50	1 раз в неделю
<u>Расходы по управлению</u>	117541,908	4,89	постоянно
<u>Начислено средств по текущему ремонту</u>	72111,6	3,00	
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
<u>Установка датчиков движения</u>	3230		по необходимости

огнебиозащитная пропитка деревянных конструкций кровли	45152		по графику
установка видеонаблюдения	29812		по необходимости
прокладка кабеля под видеонаблюдение	1288		по необходимости
Всего выполнено работ в 2020 году	79482	3,31	
Перевыполнение в конце 2019 года (-)	-3323,4		
Перевыполнение на начало 2021 год (-)	-10693,80		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	571909,60	23,79	
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.	23,79		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлен о РСО по счетам фактурам	Разница (+,-)
ХВС ОИ, отведение сточных вод	2369,65	54742,01	-52372,36
Электроэнергия ОИ	3554,86	16677,62	-13122,76
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	5924,51	71419,63	-65495,12
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,25	2,97	-2,72
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	637404,72		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	26,52		

Главный бухгалтер ООО "Пушкинский"

Экономист

Старший мастер

Г.Т. Байрамова

М.А. Илюхина

Е.В. Шальнева