

Фактические затраты по содержанию жилого дома № 31 ул. Шахтостроительная
за 2018 год

		Ед. изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	Объем	Стоимость (руб.)
	Общая площадь (кв.м)				2001,8	
1	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м. об.зд.				23325
1,1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м.	48,00	2,00	30	2880
1,2	Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м.	2,46	4,00	887	8728
1,3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м.	26,61	2,00	100	5322
1,4	Проф.осмотр фасада	кв.м.	25,28	1,00	65	1643
1,5	Ремонт скатной кровли	кв.м.	568,08	1,00	1	568
1,6	Смена стекол	кв.м.	1016,00	1,00	0	0
1,7	Окраска МАФ	кв.м.	136,00	1,00	3	408
1,8	Ремонт оконных переплетов	шт.	781,69	1,00	0	0
1,9	Материалы	кв.м.				3776
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					104901
2,1	Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.зд.	1,50	6,00	2001,8	18016
2,2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м.	22,50	2,00	328	14760
2,3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м. здания	0,22	1,00	8090	1780
2,4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	42	1352
2,5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м.	75,68	1,00	111	8400
2,6	Зачеканка раструба	1 метр	188,31	1,00	8	1506
2,7	Проф.осмотр эл.оборудования	1 пост. электр.	16,49	12,00	3	594
2,8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	208,03	1,00	1	208
###	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	16	494
###	Замена труб	1 м.п.	401,35	1,00	1	401
2,1	Услуги АДС:	кв.м. об.зд.		По необходимости	2001,8	23147
2,1	Прочие работы (очистка вент.каналов, поверка манометров, услуги спец.техники, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы)					19604
	Материалы					6225
	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)					8414
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					108286
3,1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно	3311	52932
3,2	Снегоочистка	час.		По необходимости		4212
3,3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м.		2,00		0
3,4	Вывоз твердо-бытовых отходов от населения	кв.м.		Ежедневно	2001,8	39025
3,5	Вывоз крупногабаритного мусора	кв.м.		Ежедневно	2001,8	12117
6	Содержание лифтового хозяйства	кв.м.	0,00	Ежедневно	0,00	0
7	Услуги МУП "Жилкомсервис"				2001,80	47513
8	Уборка подъезда	кв.м.	1,30		2001,80	28500
9	Прочие работы (непредвиденные)	кв.м.				
10	Расходы по управлению	кв.м.				107935
	Всего					420460
	Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					47,50

Директор

Экономист

М.А. Рыжова

