

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_  
очередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: РБ г. Кумертау  
ул. Мажостроительная дом 31

« 21 » сентября 2018 г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 15.12.2018 г. по 20.12.2018 г.

Место проведения общего собрания: город Кумертау, улица Мажостроительная, дом 31 возле второго подъезда.

Дата проведения общего собрания: " 15 " сентября 2018 г.

Дата составления и подписания протокола: " 21 " сентября 2018 г.

Дата начала голосования: " 15 " сентября 2018 г.

Дата окончания голосования: " 20 " сентября 2018 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось " 15 " сентября 2018 г.

с 1700 час. до 1730 час. по адресу: город Кумертау,

улица Мажостроительная дом № 31, возле второго подъезда;

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в период с « 15 » сентября 2018 г. по « 20 » сентября 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания

Харинбаева Валентина Дмитриевна

собственник кв 9 свидетельство о регистрации права собственности

02-04-10/025/2006-497 от 22.01.2007 г.

Приглашенные для участия в собрании:

Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Пушкинский» ОГРН 1170280056462, директор Селезнева Наталья Витальевна, (протокол общего собрания участников ООО «Пушкинский» об избрании директора от 24.10.2018г. № 03/18), свидетельство на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению МКД № 000507 от 19.09.2017г.

Цель присутствия: Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2018 год / А.С. Сафар /  
(подпись)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2001,80 кв.м

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан 1826,9 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц 174,9 кв.м

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности 0,0 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 541,3 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 811,9 кв.м.,

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Кумертау ул. Мажостроительная дом 31 собственники владеют

2001,80 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кумертау ул. Матвеевская дом 31, присутствовали собственники в количестве 49 человек (список прилагается, приложение № 3), владеющие 1353,2 кв.м. жилых и нежилых помещений помещений в доме, что составляет 67,6 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### **ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2018 год.
3. Определение видов работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год
4. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на вывоз твердо-коммунальных отходов.
6. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом.
7. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления МКД и наделение председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения.

**1. По первому вопросу повестки дня - Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**СЛУШАЛИ:**

Кириньба Надежда Ивановна  
собственник кв. 25 который(ая) пояснила о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также членов счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем собрания собственника кв. 9,

Каримбаеву Валентину Дмитриевну  
секретарем общего собрания собственника кв. 25,

Кириньбу Надежду Ивановну  
Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

**РЕШИЛИ:** избрать председателем собрания собственника кв. 9,

Каримбаеву Валентину Дмитриевну  
секретарем общего собрания собственника кв. 25,

Кириньбу Надежду Ивановну  
Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.



Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав- ших	Количество голосов	% от числа проголосовав- ших	Количество голосов	% от числа проголосовав- ших
67,6 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**2. По второму вопросу повестки дня:** Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2018 год.

**СЛУШАЛИ:**

1) Председателя совета МКД

Карнишев В.В.

которая(ый) зачитал отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2018 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об утверждении управляющей компании о выполнении условий договора МКД за 2018 год.

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет управляющей компании о выполнении условий договора МКД за 2018 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав- ших	Количество голосов	% от числа проголосовав- ших	Количество голосов	% от числа проголосовав- ших
67,6 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По третьему вопросу повестки дня:** Определение видов работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год

**СЛУШАЛИ:**

Карнишев В.В.  
собственник кв. 25,

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Исключить из перечня работ по содержанию вывоз твердо-коммунальных отходов, по текущему ремонту в 2019 году выполнить следующие работы:

1. Облицовка балконов профлистом.

**РЕШИЛИ:**

Исключить из перечня работ по содержанию вывоз твердо-коммунальных отходов, утвердить перечень работ согласно приложению № \_\_\_\_ к настоящему протоколу.

По текущему ремонту в 2019 году выполнить следующие работы:

1. Облицовка балконов профлистом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав- ших	Количество голосов	% от числа проголосовав- ших	Количество голосов	% от числа проголосовав- ших
67,6 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**По четвертому вопросу повестки дня:** Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Нариндаева Валентина Ринатовна соб.кв. 9

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Размер платы по содержанию на 2019 год оставить без изменения.

#### РЕШИЛИ:

Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД 20 рублей 50 коп в месяц за 1 кв.м. общей площади в том числе

За содержание общего имущества 17 руб. 50 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещения (с уборкой лестничных клеток)

Текущий ремонт 3 руб. 00 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав- ших	Количество голосов	% от числа проголосовав- ших	Количество голосов	% от числа проголосовав- ших
67,6 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**По пятому вопросу повестки дня:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на вывоз твердых коммунальных отходов.

#### СЛУШАЛИ:

Кудрявцева Надежда Ивановна  
собственник кв. 25,

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

#### РЕШИЛИ:

с 01.01.2019 г. собственникам помещений в многоквартирном доме от своего имени заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО Региональный оператор «Эко-Сити» (ОГРН 1160280053636).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав- ших	Количество голосов	% от числа проголосовав- ших	Количество голосов	% от числа проголосовав- ших
67,6 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**По шестому вопросу повестки дня:** Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом

**СЛУШАЛИ:** Синявская Наталья Александровна соб.кв. 21

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Внести изменения в договор управления многоквартирным домом, в виду заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на оказание услуг отопления, водоснабжения, водоотведения, обращения с ТКО.



**РЕШИЛИ:**

Внести изменения в договор управления многоквартирным домом, путем составления дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
67,6 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По седьмому вопросу повестки дня:** Утверждение дополнительного соглашения к договору управления МКД и наделение председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения.

**СЛУШАЛИ:**

Каримова Тамара Дмитриевна  
собственник кв. 9,

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения. (Приложение к настоящему протоколу № 7).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
67,6 %	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО****Приложения:**

№ 1 Реестр собственников помещений в МКД (представителей собственников) на 4 л.

№ 2 Реестр вручения собственникам помещения извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.

№ 3 Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 5 л.

№ 4 Решения (реестр голосования) собственников помещений в многоквартирном доме 4 л.

№ 5 Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД 1 л.

№ 6 Перечень работ по содержанию МКД на \_\_\_\_\_ л.

№ 7 Дополнительное соглашение к договору управления МКД 3 л.

Председатель собрания Каримова Тамара Дмитриевна

Секретарь собрания Каримова Надежда Ивановна

Члены счетной комиссии Синевская Наталья Александровна

Каримова Тамара Дмитриевна  
Каримов

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в ООО «Пушкинский» по адресу: г.Кумертау ул. Ломоносова, 31Б, помещение 2