

План по содержанию жилого дома № 31 по ул. Шахтоостроительная на 2019 год

	Ед. изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
				Объем	Стоимость в руб.
Общая площадь (кв.м)				2001,8	
Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м. об.пл.				29637
1 Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	78,50	2,00	30	4710
1.1 Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м	3,20	4,00	887	11354
1.2 Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	30,26	2,00	100	6052
1.3 Проф.осмотр фасада	кв.м	30,26	1,00	65	1967
1.4 Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	1	568
1.5 Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1.6 Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	3	408
1.7 Ремонт оконных переплетов	шт	880,99	1,00	0	0
1.8 Материалы	кв.м.				4579
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					131278
2 Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	2001,8	18016
2.1 Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	424	19080
2.2 Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м	0,22	1,00	8090	1780
2.3 Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	42	1352
2.4 Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	155	11730
2.5 Зачеканка раструба	1 мест	261,93	1,00	8	2095
2.6 Проф.осмотр эл.оборудования	лест.к летка	16,49	12,00	3	594
2.7 Ремонт групповых щитков	1 шт.	210,92	1,00	1	211
2.8 Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	180	5558
2.9 Замена труб	1 м.п	443,08	1,00	1	443
2.1 Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		По необходимости	2001,8	24038
2.1 Прочие работы (очистка вент.каналов, поверка манометров, услуги спец. технике, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы, услуги по замеру сопротивления изоляции, испытание парпетов)					31418
Материалы					6979
ВДО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)					7984
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					80709
3 Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно	3311	72255
3.2 Снегоочистка	час.		По необходимости		8455
3.3 Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м		2,00		0
6 Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
7 Услуги МУП "Жилкомсервис"				2001,80	43105
8 Уборка подъезда	кв.м	1,30		2001,80	28500
9 Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
10 Расходы по управлению	кв.м				107136
Всего					420365
Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					17,50

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

