

План по содержанию жилого дома № 31 по ул. Шахтостроительная на 2018 год

		Ед. изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимость руб.
	Общая площадь (кв.м)				2001,8	
1	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв. м. об. пл.				23325
1.1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	48,00	2,00	30	2880
1.2	Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м	2,46	4,00	887	8728
1.3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	26,61	2,00	100	5322
1.4	Проф.осмотр фасада	кв.м	25,28	1,00	65	1643
1.5	Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	1	568
1.6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1.7	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	3	408
1.8	Ремонт оконных переплетов	шт	781,69	1,00	0	0
1.9	Материалы	кв.м				3776
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					113641
2.1	Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	2001,8	18016
2.2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	328	14760
2.3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м	0,22	1,00	8090	1780
2.4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	42	1352
2.5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	98	7417
2.6	Зачеканка раструба	1 мест	188,31	1,00	8	1506
2.7	Проф.осмотр эл.оборудования	лест.к	16,49	12,00	3	594
2.8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	208,03	1,00	1	208
2.9	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	180	5558
2.10	Замена труб	1 м.п	401,35	1,00	1	401
2.1	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		По необходимости	2001,8	23147
2.1	Прочие работы (очистка вент.каналов, проверка манометров, услуги спец.техники, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы, услуги по замеру сопротивления изоляции, испытание парапетов)					24708
	Материалы					6225
	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)					7970
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					104444
3.1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно	3311	48029
3.2	Снегоочистка	час.	1500,00	По необходимости		8502
3.3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м		2,00		0
3.4	Вывоз твердо-бытовых отходов от населения	кв.м		Ежедневно	2001,8	39025
3.5	Вывоз крупногабаритного мусора	кв.м		Ежедневно	2001,8	8888
6	Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
7	Услуги МУП "Жилкомсервис"				2001,80	47513
8	Уборка подъезда	кв.м	1,30		2001,80	28500
9	Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
10	Расходы по управлению	кв.м				102905
	Всего					420327
	Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					17,50

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

