

**Фактические затраты по содержанию жилого дома № 31А ул. Шахтостроительная за 2018 год**

		Ед.изм.	цена за единицу (руб.)	переодичность (в 1 год)	Стоимость (руб.)	
					Объем	Стоимость (руб.)
	<b>Общая площадь (кв.м)</b>				3136,2	
1	<b>Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий</b>	кв.м об.пл.			23905	
1,1	Проф.осмотр деревянных конструкций , мелкий ремонт	кв.м	48,00	2,00	50	4800
1,2	Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м	2,46	4,00	607	5973
1,3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	26,61	2,00	81,12	4317
1,4	Проф.осмотр фасада	кв.м	25,28	1,00	76,06	1923
1,5	Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	1	568
1,6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1,7	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	3	408
1,8	Ремонт оконных переплетов	шт	781,69	1,00	0	0
1,9	Материалы					5916
2	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>				172404	
2,1	Проф.осмотр п/о	кв.м об.пл.	1,50	6,00	3136,2	28226
2,2	Испытание трубопроводов системы п/о	1 м	22,50	2,00	380	17100
2,3	Промывка трубопроводов системы п/о	1 куб.м здания	0,22	1,00	12414	2731
2,4	Регулировка приборов п/о	1 шт.	32,18	1,00	48	1545
2,5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	155	11730
2,6	Зачеканка растрюба	1 мест	188,31	1,00	36	6779
2,7	Проф.осмотр эл.оборудования	1 мест клетка	16,49	12,00	20	3958
2,8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	208,03	1,00	20	4161
2,90	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	9	278
2,10	Замена труб	1 м.п.	401,35	1,00	4	1605
2,11	Услуги АДС:	кв.м об.пл.		По необходимости	3136,2	36264
2,12	Прочие работы (очистка вент каналов, поверка манометров, услуги спец. технике, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы)					37433
	Материалы					9752
3	<b>ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)</b>				10843	
3,1	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>				166298	
3,1	Содержание придомовой территории	кв.м		Ежедневно	3383	82929
3,2	Снегоочистка	час		По необходимости	0,0	6598
3,3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м				0
3,4	Вывоз твердо-бытовых отходов от населения	кв.м		Ежедневно	3136,2	57787
3,5	Вывоз крупногабаритного мусора	кв.м			3136,2	18984
4	<b>Содержание лифтового хозяйства</b>	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5	<b>Услуги МУП "Жилкомсервис"</b>	кв.м			3136,20	78108
6	<b>Прочие работы (непредвиденные)</b>	кв.м				
7	<b>Расходы по управлению</b>	кв.м			169100	
	<b>Всего</b>				609815	
	Себестоимость содержания 1кв.м общей площади жилья в месяц					

Директор

Экономист

Жанк  
Селеzнева

