

Фактические затраты по содержанию жилого дома № 31А ул. Шахтостроительная
за 2018 год

| | | Ед. изм. | цена за единицу (руб.) | периодичность (в 1 год) | Объем | Стоимость (руб.) |
|------|---|-----------------|------------------------|-------------------------|---------|------------------|
| | Общая площадь (кв.м) | | | | 3136,2 | |
| 1 | Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий | кв. м об.зд. | | | | 23905 |
| 1,1 | Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт | кв. м | 48,00 | 2,00 | 50 | 4800 |
| 1,2 | Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи | кв. м | 2,46 | 4,00 | 607 | 5973 |
| 1,3 | Проф.осмотр цоколя, очистка от снега | кв. м | 26,61 | 2,00 | 81,12 | 4317 |
| 1,4 | Проф.осмотр фасада | кв. м | 25,28 | 1,00 | 76,06 | 1923 |
| 1,5 | Ремонт скатной кровли | кв. м | 568,08 | 1,00 | 1 | 568 |
| 1,6 | Смена стекол | кв. м | 1016,00 | 1,00 | 0 | 0 |
| 1,7 | Окраска МАФ | кв. м | 136,00 | 1,00 | 3 | 408 |
| 1,8 | Ремонт оконных переплетов | шт. | 781,69 | 1,00 | 0 | 0 |
| 1,9 | Материалы | | | | | 5916 |
| 2 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | | 172404 |
| 2,1 | Проф.осмотр ц/о | кв. м об.зд. | 1,50 | 6,00 | 3136,2 | 28226 |
| 2,2 | Испытание трубопроводов системы ц/о | 1 м | 22,50 | 2,00 | 380 | 17100 |
| 2,3 | Промывка трубопроводов системы ц/о | 1 куб. м здания | 0,22 | 1,00 | 12414 | 2731 |
| 2,4 | Регулировка приборов ц/о | 1 шт. | 32,18 | 1,00 | 48 | 1545 |
| 2,5 | Проф.осмотр внутренних канализационных труб | 1 м | 75,68 | 1,00 | 155 | 11730 |
| 2,6 | Зачеканка раструба | 1 мест | 188,31 | 1,00 | 36 | 6779 |
| 2,7 | Проф.осмотр эл.оборудования | 1 пост.клетка | 16,49 | 12,00 | 20 | 3958 |
| 2,8 | Ремонт групповых щитков | 1 шт. | 208,03 | 1,00 | 20 | 4161 |
| 2,9 | Смена ламп накаливания | 1 шт. | 30,88 | 1,00 | 9 | 278 |
| 2,10 | Замена труб | 1 м.п. | 401,35 | 1,00 | 4 | 1605 |
| 2,11 | Услуги АДС: | кв. м об.зд. | | По необходимости | 3136,2 | 36264 |
| 2,12 | Прочие работы (очистка вент.каналов, поверка манометров, услуги спец.техники, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы) | | | | | 37433 |
| | Материалы | | | | | 9752 |
| | ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика) | | | | | 10843 |
| 3 | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | | | | | 166298 |
| 3,1 | Содержание придомовой территории | кв. м | | Ежедневно | 3383 | 82929 |
| 3,2 | Снегоочистка | час | | По необходимости | 0,0 | 6598 |
| 3,3 | Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений | кв. м | | | | 0 |
| 3,4 | Вывоз твердо-бытовых отходов от населения | кв. м | | Ежедневно | 3136,2 | 57787 |
| 3,5 | Вывоз крупногабаритного мусора | кв. м | | | 3136,2 | 18984 |
| 4 | Содержание лифтового хозяйства | кв. м | 0,00 | Ежедневно | 0,00 | 0 |
| 5 | Услуги МУП "Жилкомсервис" | кв. м | | | 3136,20 | 78108 |
| 6 | Прочие работы (непредвиденные) | кв. м | | | | |
| 7 | Расходы по управлению | кв. м | | | | 169100 |
| | Всего | | | | | 609815 |
| | Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц | | | | | 16,20 |

Директор
Экономист

Жант
Шошубаева

