

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,**  
**коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2021 г.**  
**по адресу: ул. Шахтостроительная дом 31 А**

Общая площадь кв. м.

**3136,2**

<b><u>Содержание конструктивных элементов</u></b>	<b>Стоимость в год в руб.</b>	<b>Стоимость на 1 кв. м.</b>	<b>Периодично сть</b>
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	113457,34	3,01	в течении года
<b><u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u></b>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	139037,04	3,69	в течении года
<b><u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u></b>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	170436,83	4,53	в течении года
<b><u>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</u></b>	41214,18	1,10	ежедневно
<b><u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</u></b>	4285,86	0,11	в отопительный период
<b><u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u></b>	13919,24	0,37	по графику
<b><u>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u></b>	0	0,00	по графику
<b><u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u></b>	0	0,00	

<b>Расходы по управлению</b>	198054,19	5,26	постоянно
<b>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</b>	73860,67	1,96	постоянно
<b>Запланировано средств на текущий ремонт из них:</b>	<b>72817,94</b>		
<b>Выполнены следующие виды работ:</b>			
Замена запорной арматуры ЦО	5675		по необходимости
Ремонт кровли, оголовков	7431		по необходимости
Ремонт цоколя и окраска входных дверей	38029,00		по необходимости
Замена одпу хвс	11343,00		по графику
<b>Всего выполнено работ в 2021 году</b>	<b>62478,00</b>		
<b>Остаток в конце 2021 года (+)</b>	<b>10339,94</b>		
<b>Всего расходов по содержанию и ремонту за год</b>	<b>742882,68</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м. в месяц</b>	<b>19,74</b>		
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению), руб.</b>		<b>Предъявлено РСО по счетам фактурам (руб.)</b>	<b>Разница (+,-) руб.</b>
ХВС ОИ, отведение сточных вод	4370,19	52535,62	<b>-48165,43</b>
Электроэнергия ОИ	6118,32	22654,26	<b>-16535,94</b>
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>10488,51</b>	<b>75189,88</b>	<b>-64701,37</b>
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</b>	<b>0,28</b>	<b>2,00</b>	<b>-1,72</b>
<b>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО</b>	<b>807584,05</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.</b>	<b>21,46</b>		

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина