

**Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2021 г.  
по адресу: ул. Шахтостроительная дом 31 А**

Общая площадь кв. м.

3136,2

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	71380,30	1,90
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>		
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	214221,49	5,69
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>		
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка прямиков	106406,69	2,83
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</u>	41214,18	1,10
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4285,86	0,11
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	20296,39	0,54
<u>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	24947,2	0,66
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00
<u>Расходы по управлению</u>	194290,75	5,16
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	73860,67	1,96
<u>Замена ОДПУ ХВС</u>		
<u>Ремонт оголовка дымоходов</u>		
<u>Замена запорной арматуры ЦО</u>		
<u>Ремонт поколя</u>	150537,60	4,00
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено насе.</b>		
ХВС ОИ	2662,80	0,07
Отведение сточных вод ОИ	1684,50	0,04
Электроэнергия ОИ	6140,28	0,16
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>10487,58</b>	<b>0,28</b>
<b>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ</b>	<b>838068,04</b>	
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс на содержание ОИ на 1 кв. м.</b>	<b>22,27</b>	

Директор ООО "Пушкинский"

Экономист

*М.А. Илюхина*

*С.В. Селезнева*

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина