

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_  
очередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: РБ г. Кумертау  
ул. Шахтостроительная дом 35

« 23 » декабрь 2018 г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 17. 12. 2018 г. по  
22. 12. 2018 г.

Место проведения общего собрания: город Кумертау, улица  
Шахтостроительная, дом 35 возле второго подъезда.

Дата проведения общего собрания:

« 17 » декабрь 2018 г.

Дата составления и подписания протокола:

« 23 » декабрь 2018 г.

Дата начала голосования:

« 17 » декабрь 2018 г.

Дата окончания голосования:

« 22 » декабрь 2018 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось « 17 » декабрь 2018 г.  
с 17:00 час. до 17:30 час. по адресу: город Кумертау,

улица Шахтостроительная дом № 35, возле второго подъезда;

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило  
в период с « 17 » декабрь 2018 г. по « 22 » декабрь 2018 г.

Инициатор Шкилоров Валерий Николаевич проведения общего собрания

собственник кв 44 свидетельство о регистрации права собственности

Волгоград ЕГРН № 80-36534522 от 2018-04-23

Приглашенные для участия в собрании:

Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Пушкинский» ОГРН  
1170280056462, директор Селезнева Наталья Витальевна, (протокол общего собрания  
участников ООО «Пушкинский» об избрании директора от 24.10.2018г. № 03/18),  
свидетельство на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению  
МКД № 000507 от 19.09.2017г.

Цель присутствия: Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении  
условий договора управления многоквартирным домом за 2018 год / Елены /  
(подпись)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома  
3128,7 кв.м

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан  
3086,2 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности  
юридических лиц 0,0 кв.м

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной  
(муниципальной) собственности 42,5 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме,  
обладающие площадью 627,2 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме,  
обладающие площадью 1046,0 кв.м.,

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Кумертау  
ул. Шахтостроительная дом 35 собственники владеют  
3128,7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет  
100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кумертау ул. Шахтостроительская дом 35, присутствовали собственники в количестве 56 человек (список прилагается, приложение № 3), владеющие 1673 кв.м. жилых и нежилых помещений помещений в доме, что составляет 53,47 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### **ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2018 год.
3. Определение видов работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год
4. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на вывоз твердо-коммунальных отходов.
6. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом.
7. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления МКД и наделение председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения.

**1. По первому вопросу повестки дня** - Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**СЛУШАЛИ:**

Домагаевко Татьяну Егорововну  
собственник кв. 10 который(ая) пояснила о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также членов счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем собрания собственника кв. 44,  
Шакирова Валерия Николаевича  
секретарем общего собрания собственника кв. 49,  
Сапожникову Светлану Александровну

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

**РЕШИЛИ:** избрать председателем собрания собственника кв. 44,  
Шакирова Валерия Николаевича  
секретарем общего собрания собственника кв. 49,  
Сапожникову Светлану Александровну

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53,47 %	100 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**2.По второму вопросу повестки дня:** Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2018 год.

**СЛУШАЛИ:**

1) Председателя совета МКД

*Шмелева Валерия Николаевича*

, которая(ый) зачитал отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2018 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об утверждении управляющей компании о выполнении условий договора МКД за 2018 год.

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет управляющей компании о выполнении условий договора МКД за 2018 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53,47 %	100 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По третьему вопросу повестки дня:** Определение видов работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год

**СЛУШАЛИ:**

*Шмелева Валерия Николаевича*

собственник кв. \_\_\_\_\_,

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Исключить из перечня работ по содержанию вывоз твердо-коммунальных отходов, по текущему ремонту в 2019 году выполнить следующие работы:

- 1. Ремонт лифтов в общем коридоре*
- 2. Проверка приборов учета*
- 3. Ремонт подъезда № 4.*
- 4. Замена пластиковых дверей в тамбуре 1, 4 подъезд.*

**РЕШИЛИ:**

Исключить из перечня работ по содержанию вывоз твердо-коммунальных отходов, утвердить перечень работ согласно приложению № 6 к настоящему протоколу.

По текущему ремонту в 2019 году выполнить следующие работы:

- 1. Ремонт лифтов в общем коридоре.*
- 2. Проверка приборов учета*
- 3. Ремонт подъезда № 4.*
- 4. Замена пластиковых дверей в тамбуре 1, 4 подъезд.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53,47 %	100 %	0,0 %	0,0 %	90 %	90 %

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**По четвертому вопросу повестки дня:** Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Секиробе Василие Николаевич соб.кв. 44

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Размер платы по содержанию на 2019 год оставить без изменения.

**РЕШИЛИ:**

Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД 20 рублей 20 коп в месяц за 1 кв.м. общей площади в том числе

За содержание общего имущества 16 руб. 20 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещения (без уборки лестничных клеток)

Текущий ремонт 4 руб. 00 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53,47 %	100 %	0,0 %	0,0 %	90 %	90 %

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**По пятому вопросу повестки дня:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на вывоз твердокоммунальных отходов.

**СЛУШАЛИ:**

Секиробе Василие Николаевич  
собственник кв. 44,

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**РЕШИЛИ:**

с 01.01.2019 г. собственникам помещений в многоквартирном доме от своего имени заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО Региональный оператор «Эко-Сити» (ОГРН 1160280053636).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53,47 %	100 %	0,0 %	90 %	90 %	90 %

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**По шестому вопросу повестки дня:** Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом

**СЛУШАЛИ:** Секиробе Василие Николаевич соб.кв. 44

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Внести изменения в договор управления многоквартирным домом, в виду заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на оказание услуг отопления, водоснабжения, водоотведения, обращения с ТКО.

**РЕШИЛИ:**

Внести изменения в договор управления многоквартирным домом, путем составления дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53,47 %	100 %	0,0 %	0,0 %	90 %	0,0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение дополнительного соглашения к договору управления МКД и наделение председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения.

**СЛУШАЛИ:**

Шклярев Вячеслав Николаевич  
собственник кв. 44,

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения. (Приложение к настоящему протоколу № 7).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53,47 %	100 %	0,0 %	0,0 %	90 %	0,0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**Приложения:

№ 1 Реестр собственников помещений в МКД (представителей собственников) на 10 л.

№ 2 Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л.

№ 3 Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 10 л.

№ 4 Решения (реестр голосования) собственников помещений в многоквартирном доме 5 л.

№ 5 Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД 1 л.

№ 6 Перечень работ по содержанию МКД на л.

№ 7 Дополнительное соглашение к договору управления МКД 3 л.

Председатель собрания Шклярев Вячеслав Николаевич

Шклярев Вячеслав Николаевич 23.12.2018

Секретарь собрания Салдана Сабировна

Салдана Сабировна 23.12.2018

Члены счетной комиссии Шклярев Вячеслав Николаевич

Шклярев Вячеслав Николаевич 23.12.2018

Салдана Сабировна Салдана Сабировна

Салдана Сабировна 23.12.2018

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в ООО «Пушкинский» по адресу: г.Кумертау ул. Ломоносова, 31Б, помещение 2