

План по содержанию жилого дома № 35 по ул. Шахтостроительная на 2019 год

		Ед. изм.	цена за единицу (руб.)	период ичност ь (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимост ь руб
	Общая площадь (кв.м)				3128,7	
1	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м. об.пл.				31190
1,1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	78,50	2,00	56	8792
1,2	Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м	3,20	4,00	583	7462
1,3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	30,26	2,00	81,2	4914
1,4	Проф.осмотр фасада	кв.м	30,26	1,00	81,2	2457
1,5	Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	0	0
1,6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1,7	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	3	408
1,8	Ремонт оконных переплетов	шт	880,99	1,00	0	0
1,9	Материалы					7156
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					213522
2,1	Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	3128,7	28158
2,2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	758	34110
2,3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м здания	0,22	1,00	9448	2079
2,4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	54	1738
2,5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	220	16650
2,6	Зачеканка раструба	1 мест	261,93	1,00	18	4715
2,7	Проф.осмотр эл.оборудования	лест.кл етка	16,49	12,00	20	3958
2,8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	210,92	1,00	20	4218
2,9	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	168	5188
2,10	Замена труб	1 м.п	443,08	1,00	6	2658
2,11	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		По необхо димост	3128,7	37570
2,12	Прочие работы (очистка вент каналов, проверка манометров, услуги спец. технике, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы, услуги по замеру сопротивления изоляции, испытание паралетов)					45546
	Материалы					10907
	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)					16028
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					126144
3,1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедн евно по необхо димост	2177	112930
3,2	Снегоочистка	час.				13214
3,3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м		2,00		0
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедн евно	0,00	0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м			3128,70	70074
6	Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
7	Расходы по управлению	кв.м				167448
	Всего					608377
	Себестоимость содержания, 1 кв.м общей площади жилья в месяц					16,20

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

