

**План по содержанию жилого дома № 35 по ул. Шахтостроительная на 2019 год**

		Ед. изм.	цена за единицу (руб.)	переодичность (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимость руб
	<b>Общая площадь (кв.м)</b>				3128,7	
1	<b>Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий</b>	кв.м. об.пл.				<b>31190</b>
1,1	Проф осмотр деревянных конструкций , мелкий ремонт	кв.м	78,50	2,00	56	8792
1,2	Проф осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м	3,20	4,00	583	7462
1,3	Проф осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	30,26	2,00	81,2	4914
1,4	Проф осмотр фасада	кв.м	30,26	1,00	81,2	2457
1,5	Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	0	0
1,6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1,7	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	3	408
1,8	Ремонт оконных переплетов	шт	880,99	1,00	0	0
1,9	Материалы					7156
2	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					<b>213522</b>
2,1	Проф осмотр п/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	3128,7	28158
2,2	Испытание трубопроводов системы п/о	1 м	22,50	2,00	758	34110
2,3	Промывка трубопроводов системы п/о	1 куб.м здания	0,22	1,00	9448	2079
2,4	Регулировка приборов п/о	1 шт.	32,18	1,00	54	1738
2,5	Проф осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	220	16650
2,6	Зачеканка раструба	1 мест	261,93	1,00	18	4715
2,7	Проф осмотр эл.оборудования	лест.клетка	16,49	12,00	20	3958
2,8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	210,92	1,00	20	4218
2,90	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	168	5188
2,10	Замена труб	1 м.п	443,08	1,00	6	2658
2,11	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		Площадимост	3128,7	37570
2,12	Прочие работы (очистка вентканалов, поверка манометров, услуги спец. технике, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы, услуги по замеру сопротивления изоляции, испытание паралетов)					45546
	Материалы					10907
	<b>ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)</b>					<b>16028</b>
3	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>					<b>126144</b>
3,1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно	2177	112930
3,2	Снегоочистка	час.		необходимость		13214
3,3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м			2,00	0
4	<b>Содержание лифтового хозяйства</b>	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м			3128,70	70074
6	Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
7	<b>Расходы по управлению</b>	кв.м				<b>167448</b>
	<b>Всего</b>					<b>608377</b>
	<b>Себестоимость содержания, 1 кв.м общой площади жилья в месяц</b>					<b>16,20</b>

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

