

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.
по адресу: ул. Шахтостроительная дом 35

Общая площадь кв. м.

3130

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоймость в год в руб.	Стоймость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	34436,87	0,92	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	262038,50	6,98	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	210961,81	5,62	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	53457,28	1,42	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	3111,25	0,08	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	36150,16	0,96	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	7260	0,19	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	
<u>Расходы по управлению</u>	220257,28	5,86	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	78248,72	2,08	постоянно
<u>СОДЕРЖАНИЕ</u>	827673,15	22,04	
<u>Запланировано средств на текущий ремонт</u>	158008,47		
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
Замена участка трубопровода канализации по квартире №55	1600,00		
Организация поверки узла учета тепловой энергии	26295,00		
Ямочный ремонт дороги	14449,91		
Устройство контейнерной площадки	26417,98		

Замена стояка центрального отопления по кв.№63	26941,00		
Ремонт тумб	35365,00		
Всего выполнено работ в 2023 году	131068,89		
Остаток в конце 2023 года (+)	26939,58		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	958742,04		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м. в месяц	25,53		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ, отведение сточных вод	48138,00	51288,57	-3150,57
Электроэнергия ОИ	21991,44	18991,36	3000,08
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	70129,44	70279,93	-150,49
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	1,87	1,87	0,00
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	958892,53		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	25,53		

Ведущий специалист

В.Ю.Луконина

Экономист

Н.Н.Вахитова