

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2021 г.
по адресу: ул. Шахтостроительная дом 35

Общая площадь кв. м.

3129,5

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодично сть
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	113214,95	3,01	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	138740,00	3,69	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	170072,72	4,53	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	41126,14	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4285,86	0,11	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	17089,76	0,46	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	1202,58	0,03	по графику

<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	
<u>Расходы по управлению</u>	197208,84	5,25	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	73280,64	1,95	постоянно
<u>Запланировано средств на текущий ремонт из них:</u>	120949,49		
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
Изготовление и установка урн, заборчика	33643,00		по необходимости
Ремонт кровли	13327,00		по необходимости
Замена ОДПУ ХВС	11343,00		по графику
Всего выполнено работ в 2021 году	58313,00		
Остаток в конце 2021 года (+)	62636,49		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	741253,85		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м. в месяц	19,74		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению), руб.		Предъявлено РСО по счетам фактурам (руб.)	Разница (+,-) руб.
ХВС ОИ, отведение сточных вод	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия ОИ	6683,18	29570,69	-22887,51
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	6683,18	29570,69	-22887,51
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</u>	0,18	0,79	-0,61
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	764141,36		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	20,35		

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина