

ПРОТОКОЛ №1

очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: РБ г. Кумертау
ул. Шахтостроителей дом 6а

город Кумертау

«21 » декабря 2021г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 11.12.2021 г. по 20.12.2021 г.
Место проведения общего собрания: город Кумертау,
улица Шахтостроителей, дом 6а, первый подъезд.

Дата проведения общего собрания " 11 " декабря 2021 г.

Дата составления и подписания протокола: " 21 " декабря 2021 г.

Дата начала голосования: " 11 " декабря 2021 г.

Дата окончания голосования: " 20 " декабря 2021 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось " 11 " декабря 2021 г.
с 12:00 час. до 13:00 час. по адресу: город Кумертау,
улица Шахтостроителей дом № 6а, первый подъезд;

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило
в период с « 11 » декабря 2020 г. по " 20 " декабря 2021 г.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 00 минут « 21 » декабря 2021 года,
город Кумертау, ул. Шахтостроителей, д. 6а квартира 13

Инициатор проведения общего собрания Афанаева
Рима Габдрахметова

собственник кв. 100 свидетельство о регистрации права собственности
№ 61-0410121/2011-026 от 22.07.2011

Количество присутствующих лиц – 100 человека, приглашенных 1
человек, список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложение № 3,
№ 4 к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2792,0 кв.м
Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан
2328,5 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности
юридических лиц 0 кв.м

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной
(муниципальной) собственности 463,5 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме,
обладающие площадью 1606,1 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме,
обладающие площадью 0 кв.м.,

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Кумертау
ул. Шахтостроителей дом 6а собственники владеют
2792,0 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что
составляет 2792,0 голосов (100% голосов собственников)

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум),
если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители,
обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Кумертау ул. Шахтостроительная, дом 6а, приняли участие собственники и их представители в количестве 100 человек (список присутствующих прилагается-приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1606,1 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,26% голосов
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Собственники извещены о проведении собрания собственников МКД путем размещения сообщений на информационных досках у каждого подъезда (приложение № 6).

Данный способ извещения о проводимых собраниях принят на общем собрании собственников помещений МКД «8» июня 2018г.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год.
3. Об утверждении перечня мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов
4. Определение видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год, выполняемых ООО «Пушкинский».
5. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022 год.
6. Определение порядка оплаты, стоимости и периодичности работ по вывозу снега с дворовых территорий

1.По первому вопросу повестки дня - Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ : Афанаеву Риту Габдрахмановну
собственник кв. 13 который(ая) пояснила о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания собственника кв. 13,
Афанаеву Риту Габдрахмановну кв. 149,
секретарем общего собрания собственника кв. 149,
Мешалову Екатерину Павловну

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу повестки дня – «Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и членов счетной комиссии» - избрать председателем собрания собственника кв.

13, Афанаеву Риту Габдрахмановну
секретарем общего собрания собственника кв.

149, Мешалову Екатерину Павловну

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1606,1	100 %	0,0	0,0	0,0	0,0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2.По второму вопросу повестки дня: Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

СЛУШАЛИ:

1) Председателя совета МКД

Арашасеву Риту Габдрахимовну, которая(ый) зачитал отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении управляющей компании о выполнении условий договора МКД за 2021 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу повестки дня : «Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год »- утвердить отчет управляющей компании о выполнении условий договора МКД за 2021 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1606,1	100 %	0,0	0,0	0,0	0,0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении перечня мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

СЛУШАЛИ:

Арашасеву Риту Габдрахимовну собственник кв. 13, которая зачитал(а) список возможных мероприятий и примерной стоимости затрат на их проведения.

ПРЕДЛОЖЕНО: выполнить мероприятия для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД. Перечень мероприятий оформить в качестве приложения к настоящему протоколу. Форму приложения к протоколу утвердить в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 15.02.2017 N 98/ПР

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему_вопросу повестки дня: «Об утверждении перечня мероприятий для МКД в отношении помещенийМКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов» - утвердить перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов (согласно приложения № 8 к протоколу общего собрания)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа Проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1606,1	100 %	0,0	0,0	0,0	0,0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу повестки дня: Определение видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год, выполняемых ООО «Пушкинский».

СЛУШАЛИ:

Наталией Риму Габдрахман соб.кв. 13, который зачитал перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в доме, а также предложено в данный перечень включить уборку подъездов, обслуживание домофонов.

Слушали представителя управляющей компании, который(ая) предложила

1. Замена замковых блоков 40 фло тит.
2. Установление изоляции светильников 4.0.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год согласно представленного перечня (приложение № к настоящему протоколу)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу повестки дня: «Определение видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год, выполняемых ООО «Пушкинский»- План работ по содержанию и ремонту на 2022 год выполнить согласно Приложению № 7 к настоящему протоколу.

Уборку подъездов, обслуживание домофонов осуществлять по индивидуальным договорам.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1606,1	100 %	0,0	0,0	0,0	0,0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу повестки дня: Установление размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год.

СЛУШАЛИ:

Наталией Риму Габдрахман соб.кв. 13 Предложил(а) установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства, которое обеспечивает весь комплекс работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а не только те работы, которые по мнению собственников, достаточны для их дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за жилое помещения в том числе плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 56 руб. 85 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади помещения

За коммунальные ресурсы потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ОИ) МКД установить в следующих размерах: электрическая энергия 0,792 кВТч в месяц с 1 кв.метр; холодное водоснабжение 0,0393 куб.метр в месяц 1 квметр; холодное водоснабжение на горячее водоснабжение 0,0393 куб.метр на

кв.метр; тепловая энергия на горячее водоснабжение 0,0393 Гкал.в месяц на кв.метр; отведение сточных вод 0,0393 куб.метр в месяц на кв.метр

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу повестки дня: «Установление размера платы за содержание жилого помещения на 2021 год» - Установить размер платы за жилое помещение в том числе плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 56 руб. 85 коп. в месяц с 1кв.м. общей площади помещения

За коммунальные ресурсы потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ОИ) МКД установить в следующих размерах: электрическая энергия 0,792 кВТч в месяц с 1 кв.метр; холодное водоснабжение 0,0393 куб.метр в месяц с 1квметр; холодное водоснабжение на горячее водоснабжение 0,0393 куб.метр на кв.метр; тепловая энергия на горячее водоснабжение 0,0393 Гкал.в месяц на кв.метр; отведение сточных вод 0,0393 куб.метр в месяц на кв.метр

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1606,1</u>	<u>100</u> %	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По шестому вопросу повестки дня: Определение порядка оплаты, стоимости и периодичности работ по вывозу снега с дворовых территорий

СЛУШАЛИ:

Адамасову Риту Габдрахмановну соб.кв. 13

предложил голосовать против вывоза снега за дополнительное финансирование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Не выполнять работы по вывозу снега с дворовых территорий.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу повестки дня: «Определение порядка оплаты, стоимости и периодичности работ по вывозу снега с дворовых территорий» - не выполнять работы по вывозу снега с дворовых территорий

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>0,0</u>	<u>0,0</u> %	<u>1606,1</u>	<u>100</u>	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

№ 1 Реестр собственников помещений в МКД (представителей собственников) на 22 л., в 1 экз.

№ 2 Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 15 л., в 1 экз.

№ 3 Список присутствовавших на собрании на 35 л., в 1 экз.

№ 4 Список приглашенных лиц на собрание на 1 л., в экз.

№ 5 Решения (лист голосования) собственников помещений в многоквартирном доме 23 л., в 1 экз

№ 6 Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД 1 л., в 1 экз.

№ 7 Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту МКД на 5 л., в 1 экз.

№ 8 Перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов 2 л., в 1 экз.

№9 Акт об извещении собственников помещений МКД о проведении общего собрания на _____ л., в экз.

№10 Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л., в 1экз.

Председатель собрания Абданасеева Ринат Габорович
Фир. 21.12.2021г.

Секретарь собрания Жинишашева Екатерина Гавловна
Фир. 21.12.2021г.

Члены счетной комиссии Абданасеева Ринат Габорович
Фир. 21.12.2021

Жинишашева Екатерина Гавловна
Фир. 21.12.2021

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в Государственном комитете по жилищному и строительному надзору по адресу: РБ, г.Уфа ул. Ст.Халтурина дом 28