

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2021 г.
по адресу: ул.Шахгостроительная дом 6 А

Общая площадь кв. м.

2790

Содержание конструктивных элементов	Стоймость в год в руб.	Стоймость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	100932,97	3,01	в течении года
Содержание внутридомового инженерного оборудования Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	123688,97	3,69	в течении года
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	151622,59	4,53	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	36664,62	1,10	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	5623,59	0,17	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	1735,21	0,05	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	3678,48	0,11	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику

<u>Расходы по управлению</u>	215319,84	6,43	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	104835,84	3,13	постоянно
<u>Содержание вахтерского поста, уборщика помещений</u>	1390254,72	41,52	по графику (вахтеры), уборщика (ежедневно по будням дням)
<u>Запланировано средств на текущий ремонт из них:</u>	156199,31		
Выполнены следующие виды работ:			
Ремонт душевых	42885,00		по необходимости
Замена одпу хвс	10048,00		по графику
Проверка прибора учета ЦО	37050,05		по графику
Химическая очистка теплообменника ГВС	8072,55		по необходимости
Всего выполнено работ в 2021 году	98055,60		
Остаток в конце 2021 года (+)	58143,71		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	2127576,59		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м. в месяц	63,55		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам	Разница (+,-)
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ			0,00
ХВС ОИ, отведение сточных вод			0,00
Электроэнергия ОИ	34256,52	163262,28	-129005,76
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	34256,52	163262,28	-129005,76
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	1,02	4,88	-3,85
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО			
	2256582,35		

**Стоимость обслуживания содержания и ремонта,
коммунальный ресурс с учетом разницы
предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.**

67,40

Ведущий специалист

Шалыгина

Е.В. Шальнева

Экономист

Илюхина

М.А. Илюхина