

Предложение управляющей компании ООО "Пушкинский" по содержанию и ремонту на 2023 год

Первомайская,7

Период действия перечня с 01.01.2023 по 31.12.2023

Расчет стоимости работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД по адресу:

3395,50

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД
Раздел 1. Определение стоимости и размера платы согласно минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (без уборки лестничных клеток)

№пп	Наименование работ,услуг	Единица измерения работ(услуги)руб./м2	Количественные характеристики объектов(общая площадь жилых и нежилых помещений)	Периодичность в год(повторяемость р.у.)	Объем работ в натур.выраж.,м2	Единичная расценка,руб./м2	Годовая стоимость руб.	
								1. Работы, услуги по содержанию общего имущества МКД
1.1 Общие осмотры								
1	Осенне-весенние общие осмотры(проводимые в отношении здания в целом)	руб/м2 общей жилой площади	3395,5	2 раза в год	3395,5	1,60	65137,00	
1.2 Частичные осмотры								
2	Частичные осмотры(проводимые по графику в отношении инженерного оборудования)	руб/м2 общей жилой площади	3395,5	В соответствии с план-графиком производства работ	3395,5			
3	Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт	руб/м2 общей жилой площади	3395,5	3 раза в год	3395,5	5,15	209952,42	
ИТОГО:							23331,00	298420,42

2. Техническое обслуживание МКД

2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД

2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения холодного и водоотведения в МКД							
4	Визуальный осмотр и проверка работы индивидуальных приборов учета ХВС, электроэнергетики	руб/м2 общей жилой площади	3395,5	В соответствии с план-графиком производства работ	3395,5	0,19	7835,46
ИТОГО:							7835,46
2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения отопление в МКД							
5	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб/м2 общей жилой площади	3395,5	Непрерывно в течении отопительного периода	3395,5	0,11	4609,01
6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	3395,5	1 раз в год	3395,5	0,45	18516,20
7	Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	3395,5	Непрерывно в течении отопительного периода	3395,5	0,77	31175,21
8	Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона	руб/м2 общей жилой площади	3395,5	Непрерывно в течении отопительного периода	3395,5	0,39	16086,17

17	Управление многоквартирным домом	руб/м2 общей жилой площади	3395,5	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия договора управления)	3395,5	5,64	229982,46	
ИТОГО:							5,64	229982,46
ИТОГО РАСХОДОВ в ГОД по содержанию								939583,36
Стоимость на 1 кв. м. в месяц								23,06

6. Текущий ремонт

18	Замена канализационного ввода	руб/м2 общей жилой площади	3395,5	в течение года	3395,5		
19	Частичный ремонт отмокстки	руб/м2 общей жилой площади	3395,5	в течение года	3395,5		
20	Покраска газопровода	руб/м2 общей жилой площади	3395,5	в течение года	3395,5	8,80	358404,81

1297988,17

Ведущий специалист

Экономист

В.И.И.И.И.
И.И.И.

Луконина В.Ю

Вахитова Н.Н.