

**Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2022 г.**

**по адресу: ул. Пушкина дом 1**

Общая площадь кв. м.

**4606,2**

| <b><u>Содержание конструктивных элементов</u></b>  | <b>Стоимость в год в руб.</b> | <b>Стоимость на 1 кв. м.</b> | <b>Периодичность</b>  |
|--|-------------------------------|------------------------------|-----------------------|
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов<br>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши,<br>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада<br>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу          | 102259,04                     | 1,85                         | в течении года        |
| <b><u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u></b>   |                               |                              |                       |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования   | 292635,72                     | 5,29                         | в течении года        |
| <b><u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u></b>  |                               |                              |                       |
| Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 216775,53                     | 3,92                         | в течении года        |
| <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</b>  | 62830,96                      | 1,14                         | ежедневно             |
| <b>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</b>   | 4396,35                       | 0,08                         | в отопительный период |
| <b>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</b>  | 28815,46                      | 0,52                         | по графику            |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</b>   | 32931,81                      | 0,60                         | по графику            |

|   |                   |             |                  |
|---|-------------------|-------------|------------------|
| Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")                                 | 0                 | 0,00        | по графику       |
| Расходы по управлению   | 293539,15         | 5,31        | постоянно        |
| в том числе расходы по начислению и сборам платежей   | 100078,75         | 1,81        | постоянно        |
| <b>Планируемые расходы на ремонт</b>  |                   |             | по необходимости |
| <b>Виды работ согласно протокола ОС:</b>  |                   |             |                  |
| Поверка прибора учета ТЭ  |                   |             | по графику       |
| Техническое диагностирование внутридомовых газового оборудования  |                   |             | по графику       |
| Изоляция трубопровода цо  |                   |             | по необходимости |
| Непредвиденные расходы  | <b>385824,90</b>  |             | по необходимости |
| <b>Всего расходов по содержанию и ремонту за год</b>  | <b>1420008,92</b> |             |                  |
| <b>Стоимость обслуживания содержания и ремонт на 1 кв. м. в месяц</b>   | <b>25,69</b>      |             |                  |
| <b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b> |                   |             |                  |
| ХВС ОИ  | 3295,94           | 0,06        |                  |
| Отведение сточных вод ОИ  | 2096,83           | 0,04        |                  |
| Электроэнергия ОИ   | 34051,23          | 0,62        |                  |
| <b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>   | <b>39444,01</b>   | <b>0,71</b> |                  |
| <b>Всего расходов содержание и ремонт ,коммунальные ресурсы ОИ</b>  | <b>1459452,93</b> |             |                  |
| <b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс ОИ на 1 кв. м.</b>                            | <b>26,40</b>      |             |                  |

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина