

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2021 г.
по адресу: ул. Пушкина дом 1**

Общая площадь кв. м.

4606,2

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодич ность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	166637,07	3,01	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	204206,49	3,69	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	250324,01	4,53	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	60532,1	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	5664,2	0,10	в отопительн ый период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	22514,38	0,41	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	7356,96	0,13	по графику

<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Расходы по управлению</u>	282484,27	5,11	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	100078,75	1,81	постоянно
<u>Запланировано средств на текущий ремонт из них:</u>	177946,90		
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
Окраска входных металлических дверей	4234,00		по необходимости
Ремонт фасада	64260,00		по необходимости
Всего выполнено работ в 2021 году	68494,00		
Остаток в конце 2021 года (+)	109452,90		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1068213,48		
Стоимость обслуживания содержания и ремонт на 1 кв. м. в месяц	19,33		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению), руб.		Предъявлено по РСО по счетам фактурам (руб.)	Разница РСО (+,-) руб.
ХВС ОИ, отведение сточных вод	4958,01	48718,83	-43760,82
Электроэнергия ОИ	32718,78	34943,18	-2224,40
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	37676,79	83662,01	-45985,22
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</u>	0,68	1,51	-0,83
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО</i>	1114198,70		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.</i>	20,16		

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина