

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.**

**по адресу: ул. Пушкина дом 11 А**

Общая площадь кв. м.

2727,6

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	47429,78	1,45	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	267009,05	8,16	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	172187,40	5,26	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")	46583,6	1,42	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")	3111,25	0,10	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	20736,46	0,63	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	15890	0,49	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	187452,56	5,73	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	63728,64	1,95	постоянно
<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>	<b>760400,10</b>	<b>23,23</b>	
Запланировано средств на текущий ремонт	278282,13		
Выполнены следующие виды работ:			
Утепление стены (4,5 этаж)	226801,65		

Работа по техническому диагностированию ВДГО	11700,00		
Прочистка вент канала на кухне кв. №48	3050,00		
Ремонт дымохода по квартире №14	13918,00		
Акт обследования технического состояния дымовых вент каналов	500,00		
<b>Всего выполнено работ в 2023 году</b>	<b>255969,65</b>		
<b>Остаток в конце 2023 года (+)</b>	<b>22312,48</b>		
<b>Всего расходов по содержанию и ремонту за год</b>	<b>1016369,75</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м. в месяц</b>	<b>31,05</b>		
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b>		<b>Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)</b>	<b>Разница(+,-)руб.</b>
ХВС ОИ,отведение сточных вод	93810,00	73390,61	20419,39
Электроэнергия ОИ	14532,36	17058,54	-2526,18
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>108342,36</b>	<b>90449,15</b>	<b>17893,21</b>
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</b>	<b>3,31</b>	<b>2,76</b>	<b>0,55</b>
<b>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО</b>	<b>998476,54</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.</b>	<b>30,51</b>		

Ведущий специалист

Экономист

*Ирина*  
*Вах*

В.Ю.Луконина

Н.Н.Вахитова