

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.
по адресу: ул. Пушкина дом 2**

Общая площадь кв. м.

4464,9

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	22507,72	0,42	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	430055,08	8,03	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	324753,97	6,06	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	76253,56	1,42	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	15177,01	0,28	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	33548,79	0,63	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	20350	0,38	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	
Расходы по управлению	306908,52	5,73	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	104398,8	1,95	постоянно
<u>СОДЕРЖАНИЕ</u>	1229554,65	22,95	
Запланировано средств на текущий ремонт	181595,34		
Выполнены следующие виды работ:			
Окраска деревьев	2697		
Техническое диагностирование ВДГО	19500		
Частичный ремонт кровли	27835		
Всего выполнено работ в 2023 году	50032		
Остаток в конце 2023 года (+)	131563,34		

Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1279586,65		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	23,88		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	72825,24	75602,10	-2776,86
Электроэнергия ОИ	72564,96	42253,37	30311,59
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	145390,20	117855,47	27534,73
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	2,71	2,20	0,51
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1252051,92		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	23,37		

Ведущий специалист

Экономист

Ирина
Валерия

В.Ю.Луконина

Н.Н.Вахитова