

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.  
по адресу: ул. Горького дом 3**

Общая площадь кв. м.

**4469**

Виды работ и услуг	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
<b><u>Содержание конструктивных элементов</u></b>			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	50669,67	0,94	в течении года
<b><u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u></b>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	388682,53	7,25	в течении года
<b><u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u></b>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	387127,88	7,22	в течении года
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</b>	76324,28	1,42	ежедневно
<b>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</b>	3111,25	0,06	в отопительный период
<b>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</b>	28335,45	0,53	по графику
<b>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</b>	22460	0,42	по графику
<b>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</b>	0	0,00	по графику
<b>Расходы по управлению</b>	307158,44	5,73	постоянно
<b>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</b>	52222,3	0,97	постоянно
<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>	<b>1263869,50</b>	<b>23,57</b>	по графику
<b>Запланировано средств на текущий ремонт</b>	<b>412282,75</b>		
<b>Выполнены следующие виды работ:</b>			

Прочистка дымовых и вент каналов кв.23	1750		
Замена участка трубопровода канализации по кв. №49,50	6615		
Замена участка трубопровода канализации по кв. №52	1317		
Установка МАФ (карусель)	49795		
Ремонт асфальтного покрытия перед домом	94994,78		
Ремонт асфальтного покрытия перед подъездами	31084,68		
Устройство контейнерной площадки	45714,35		
Ремонт цоколя	15959		
Приобретение контейнера	20681		
Устройство плитки керамогранитной в подъезде №1,3	155212		
Замена участка трубопровода канализации по кв. №68	2637		
<b>Всего выполнено работ в 2023 году</b>	<b>425759,81</b>		
<b>Остаток в конце 2023 года (+)</b>	<b>-13477,06</b>		
<b>Всего расходов по содержанию и ремонту</b>	<b>1689629,31</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.</b>	<b>31,51</b>		
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества начислено населению)</b>		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	77144,64	80487,95	-3343,31
Электроэнергия ОИ	40230,20	35480,48	4749,72
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>117374,84</b>	<b>115968,43</b>	<b>1406,41</b>
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</b>	<b>2,19</b>	<b>2,16</b>	<b>0,03</b>
<b>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО</b>	<b>1688222,90</b>		
<b>коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.</b>	<b>31,48</b>		

Ведущий специалист

*Иттиф*

В.Ю.Луконина

Экономист

*Вах*

Н.Н.Вахитова