

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2022 г.
по адресу: ул. Горького дом 3**

Общая площадь кв. м.

4469

Виды работ и услуг	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
<u>Содержание конструктивных элементов</u>			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	137955,52	2,57	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплооснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	238214,97	4,44	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	279866,47	5,22	в течении года
Автоматизированно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	60959,48	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	4396,35	0,08	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	21538,54	0,40	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	24843,84	0,46	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	285818,64	5,33	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	98120,64	1,83	постоянно
СОДЕРЖАНИЕ	1053593,82	19,65	по графику
Запланировано средств на текущий ремонт	295912,21		по необходимости
Выполнены следующие виды работ:			

Установка автоматического узла управления	26295		по необходимости
Ремонт цоколя	18205		по необходимости
Гидроизоляция подъездных козырьков с 1 по 6	39495		по необходимости
Замена трубопровода ЦО в техподполье	3948		по необходимости
Всего выполнено работ в 2022 году	87943		
Остаток в конце 2022 года (+)	207969,21		
Всего расходов по содержанию и ремонту	1141536,82		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.	21,29		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	7371,03	46979,57	-39608,54
Электроэнергия ОИ	10186,84	36595,75	-26408,91
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	17557,87	83575,32	-66017,45
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</u>	0,33	1,56	-1,23
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1207554,27		
коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	22,52		

Ведущий специалист

Экономист

Ирина
Вахитова

В.Ю.Луконина

Н.Н.Вахитова