

Раздел 1. Определение стоимости и размера платы согласно минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (без уборки лестничных клеток)

№п/п	Наименование работ, услуг	Единица измерения работ(услуги)/руб./м2	Количественные характеристики объектов(общая площадь жилых и нежилых)	Периодичность в год(повторяемость в р.у.)	Объем работ в натур.выраж.,м2	Единичная расценка,руб./м2	Годовая стоимость руб.	
1. Работы, услуги по содержанию общего имущества МКД								
1.1. Общие осмотры								
1	Осенне-весенние общие осмотры(проводимые в отношении здания в целом)	руб/м2 общей жилой площади	4469	2 раза в год	4469	1,31	70034,72	
1.2. Частичные осмотры								
2	Частичные осмотры(проводимые по графику в отношении инженерного оборудования)	руб/м2 общей жилой площади	4469	В соответствии с план-графиком производства работ	4469			
3	Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт.	руб/м2 общей жилой площади	4469	3 раза в год	4469	4,82	258622,53	
ИТОГО:							6,75	33330,00
							361987,25	

2. Техническое обслуживание МКД

2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД

2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в МКД

4	Визуальный осмотр и проверка работ индивидуальных приборов учета ХВС, электроэнергетики	руб/м2 общей жилой площади	4469	В соответствии с план-графиком производства работ	4469			
ИТОГО:							0,19	10312,66
							0,19	10312,66

2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения отопления в МКД

5	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб/м2 общей жилой площади	4469	Непрерывно в течение отопительного периода	4469			
6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	4469	1 раз в год	4469	0,09	4609,01	
7	Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	4469	Непрерывно в течение отопительного периода	4469			
8	Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона	руб/м2 общей жилой площади	4469	Непрерывно в течение отопительного периода	4469	0,76	41020,27	
							0,46	24774,05

ИТОГО:									1,84	98919,83
2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД										
9	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения	руб/м2 общей жилой площади	4469	4469	2 раза в год	4469			0,51	27272,82
ИТОГО:									0,51	27272,82
2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД										
10	Содержание систем внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	4469	4469	регламентируется договором со стороны специализированной организацией	4469				28335,45
ИТОГО:									0,53	28335,45
2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД										
2.2.1. Работы, выполнены в целях надлежащего содержание кровли и внутренних водостоков МКД										
11	Очистка кровли от мусора, снега и сосулек	руб/м2 общей жилой площади	4469	4469	По необходимости	4469			0,37	19834,52
ИТОГО:									0,37	19834,52
3. Ликвидация аварий и выполнение заявок: Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частных осмотров										
12	Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД и по заявкам собственников	руб/м2 общей жилой площади	4469	4469	Непрерывно в течение года	4469			1,42	76324,31
13	Замена электрических ламп	руб/м2 общей жилой площади	4469	4469	Непрерывно в течение года	4469			0,13	7188,32
ИТОГО:									1,56	83512,63
4. Работа и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме										
4.1. Дератизация и дезинсекция										
14	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб/м2 общей жилой площади	4469	4469	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	4469			0,06	3246,81
ИТОГО:									0,06	3246,81
4.2 Работы и услуги по сбору в многоквартирном доме ртутьсодержащих ламп										
15	Сбор, вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб/м2 общей жилой площади	4469	4469	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	4469				0,00
ИТОГО:										0,00
4.3 Уборка и благоустройство придомовой территории										
16	Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории МКД	руб/м2 общей жилой площади	4469	4469	Непрерывно в течение года	4469			6,03	323283,78
ИТОГО:									6,03	323283,78
5. Услуги по управлению многоквартирным домом										

17	Управление многоквартирным домом	руб/м2 общей жилой площади	4469	Непрерывно в течение года(на протяжении срока действия договора управления)	4469	5,73	307158,48	
ИТОГО:							5,73	307158,48

1263864,23
23,57

ИТОГО РАСХОДОВ в ГОД по содержанию
Стоимость на 1 кв. м. в месяц

6. Текущий ремонт							
18	Частичная изоляция трубопровода ЦО	руб/м2 общей жилой площади	4469	в течение года	4469		
19	Замена лежака ЦО подъезд №5,6	руб/м2 общей жилой площади	4469	в течение года	4469	7,69	412282,75

1676146,98

Ведущий специалист
Экономист

Ирина Вахитова

Луконина В.Ю
Вахитова Н.Н.

17	Управление многоквартирным домом	руб/м2 общей жилой площади	4469	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия договора управления)	4469	5,73	307158,48	
ИТОГО:							5,73	307158,48

ИТОГО РАСХОДОВ в ГОД по содержанию
 Стоимость на 1 кв. м. в месяц **1263864,23**
23,57

6. Текущий ремонт							
18	Частичная изоляция трубопровода ЦО	руб/м2 общей жилой площади	4469	в течение года	4469		
19	Замена лежака ЦО подъезд №5,6	руб/м2 общей жилой площади	4469	в течение года	4469	7,69	412282,75

1676146,98

Ведущий специалист
 Экономист

Ирина
Вахитова

Луконина В.Ю
 Вахитова Н.Н.