

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.  
по адресу: ул. Худайбердина дом 2**

Общая площадь кв. м.

**1415,2**

<b>Содержание конструктивных элементов</b>	<b>Стоимость в год в руб.</b>	<b>Стоимость на 1 кв. м.</b>	<b>Периодичность</b>
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	17524,70	1,03	в течении года
<b>Содержание внутридомового инженерного оборудования</b>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	94544,13	5,57	в течении года
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	156895,03	9,24	в течении года
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</b>	24169,64	1,42	ежедневно
<b>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</b>	7173,8	0,42	в отопительный период
<b>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</b>	6457,21	0,38	по графику
<b>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</b>	7040	0,41	по графику
<b>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</b>	0	0,00	по графику
<b>Расходы по управлению</b>	96322,04	5,67	постоянно
<b>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</b>	32128,6	1,89	постоянно
<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>	<b>410126,55</b>	<b>24,15</b>	
<b>Запланировано средств на текущий ремонт</b>	<b>21578,22</b>		
<b>Выполнены следующие виды работ:</b>			
Замена светильников с датчиками движения	2427,00		
Техническое диагностирование ВДГО	5850,00		
Изготовление и монтаж металлической двери подъезд №2	45700,00		
<b>Всего выполнено работ в 2023 году</b>	<b>53977,00</b>		
<b>Остаток в конце 2023 года (+)</b>	<b>-32398,78</b>		
<b>Всего расходов по содержанию и ремонту за год</b>	<b>464103,55</b>		

Стоимость обслуживания содержание и ремонт на 1 кв. м. в месяц	27,33		
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b>		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	9326,98	0,00	9326,98
ХВС ОИ,отведение сточных вод	24069,48	17177,62	6891,86
Электроэнергия ОИ	7602,84	5698,21	1904,63
<b><u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u></b>	<b>40999,30</b>	<b>22875,83</b>	<b>18123,47</b>
<b><u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</u></b>	<b>2,41</b>	<b>1,35</b>	<b>1,07</b>
<b>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО</b>	<b>445980,08</b>		
<b>ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.</b>	<b>26,26</b>		

Ведущий специалист

Экономист

*Иттиф*  
*Вах*

В.Ю.Луконина

Н.Н.Вахитова