

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2022 г.
по адресу: ул. Худайбердина дом 2**

Общая площадь кв. м.

1415,2

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	53021,80	3,12	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	65428,26	3,85	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	90389,75	5,32	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	19304,06	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	5798	0,34	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	4689,86	0,28	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	463,77	0,03	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	89654,98	5,28	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	30216,58	1,78	постоянно
<u>СОДЕРЖАНИЕ</u>	328750,48	19,36	
Запланировано средств на текущий ремонт	84897,82		
Выполнены следующие виды работ:			
Организация поверки прибора узла учета тепла	24316,00		по графику
Ремонт изоляции трубопровода ЦО	6553,00		по графику
Ремонт мягкой кровли	134345,00		по графику
Всего выполнено работ в 2022 году	165214,00		
Остаток в конце 2022 года (+)	-80316,18		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	493964,48		

Стоимость обслуживания содержание и ремонт на 1 кв. м. в месяц	29,09		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	4227,34	47023,97	-42796,63
ХВС ОИ,отведение сточных вод	3053,13	21444,15	-18391,02
Электроэнергия ОИ	12678,31	6728,36	5949,95
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	19958,78	75196,48	-55237,70
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	1,18	4,43	-3,25
Бсего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО</i>	549202,18		
ресурс с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.</i>	32,34		

Ведущий специалист

Иттиф

В.Ю.Луконина

Экономист

Вах

Н.Н.Вахитова