

Раздел 1. Определение стоимости и размера платы согласно минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (без уборки лестничных клеток)

№пп	Наименование работ, услуг	Единица измерения работы(услуги)руб./м2	Количественные характеристики объектов(общая площадь жилых и нежилых помещений),м2	Периодичность в год(повторяемость р.у)	Объем работ в натур-выраж., м2	Единичная расценка,руб./м2	Годовая стоимость ,руб.
-----	---------------------------	---	--	--	--------------------------------	----------------------------	-------------------------

1. Работы, услуги по содержанию общего имущества МКД
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений(повреждений, неисправностей)в состоянии общего имущества МКД

1.1. Общие осмотры							
1	Осенне-весенние общие осмотры(проводимые в отношении здания в целом)	руб/м2 общей жилой площади	1415,20	2 раза в год	1415,20	1,00	17044,09

1.2. Частичные осмотры

2	Частичные осмотры(проводимые по графику в отношении инженерного оборудования)	руб/м2 общей жилой площади	1415,20	В соответствии с план-графиком производства работ	1415,20	4,01	68118,03
3	Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт	руб/м2 общей жилой площади	1415,20	3 раза в год	1415,20	0,59	9999,00
ИТОГО:							95161,12

2. Техническое обслуживание МКД

2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД
2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД

4	Визуальный осмотр и проверка работы индивидуальных приборов учета ХВС, ГВС, электроэнергетики	руб/м2 общей жилой площади	1415,20	В соответствии с план-графиком производства работ	1415,20	0,19	3265,72
ИТОГО:							3265,72

2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД

5	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб/м2 общей жилой площади	1415,20	Непрерывно в течение отопительного периода	1415,20	0,38	6439,74
6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	1415,20	1 раз в год	1415,20		7468,72

7	Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	1415,20	Непрерывно в течение отопительного периода	1415,20	1,39	23636,30
8	Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона	руб/м2 общей жилой площади	1415,20	Непрерывно в течение отопительного периода	1415,20	0,38 2,15	6488,54 44033,30
ИТОГО:							

2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД

9	Планово- предупредительные работы системы электроснабжения	руб/м2 общей жилой площади	1415,20	2 раза в год	1415,20	0,54 0,54	9090,94 9090,94
ИТОГО:							

2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД

10	Содержание систем внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	1415,20	регламентируется договором со стороны специализированной организацией	1415,20	0,38 0,38	6457,21 6457,21
ИТОГО:							

**2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД
2.2.1. Работы, выполнены в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков МКД**

11	Очистка кровли от мусора, снега и сосулек	руб/м2 общей жилой площади	1415,20	По необходимости	1415,20	0,78 0,78	13223,02 13223,02
ИТОГО:							

3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров

12	Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД и по заявкам собственников	руб/м2 общей жилой площади	1415,20	Непрерывно в течение года	1415,20	1,42	24169,65
13	Замена электрических ламп	руб/м2 общей жилой площади	1415,20	Непрерывно в течение года	1415,20	0,13 1,55	2156,50 26326,15
ИТОГО:							

4. Работа и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме

4.1. Дератизация и дезинсекция

14	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб/м2 общей жилой площади	1415,20	в соответствии с планом- графиком специализированной организацией	1415,20	0,11 0,11	1801,40 1801,40
ИТОГО:							

4.2 Работы и услуги по сбору в многоквартирном доме ртутьсодержащих ламп

15	Сбор, вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб/м2 общей жилой площади	1415,20	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	1415,20		0,00
	ИТОГО:						

4.3 Уборка и благоустройство придомовой территории

16	Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории	руб/м2 общей жилой площади	1415,20	Непрерывно в течение года	1415,20	4,87	82694,65
	ИТОГО:					4,87	82694,65

5. Услуги по управлению многоквартирным домом

17	Управление многоквартирным домом	руб/м2 общей жилой площади	1415,20	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия договора управления)	1415,20	5,67	96322,09
	ИТОГО:					5,67	96322,09

ИТОГО РАСХОДОВ в ГОД по содержанию

Стоимость на 1 кв. м. в месяц по содержанию

378375,60
22,28

6. Текущий ремонт

18	Диагностика внутреннего газопровода	руб/м2 общей жилой площади	1415,20	в течение года	1415,20		
19	Покраска газопровода	руб/м2 общей жилой площади	1415,20	в течение года	1415,20	1,27	21578,22

Ведущий специалист

Экономист

Ваша
Вахитова

Луконина В.Ю

Вахитова Н.Н.

399953,82