

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.**

**по адресу: ул. Калинина дом 4Б**

Общая площадь кв. м.

2365,9

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	32381,94	1,14	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			в течении года
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	159134,57	5,61	
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			в течении года
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	346618,11	12,21	
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</b>	41115,64	1,45	ежедневно
<b>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</b>	7173,73	0,25	в отопительный период
<b>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</b>	15606,58	0,55	по графику
<b>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</b>	5060	0,18	по графику
<b>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</b>	0	0,00	по графику
<u>Расходы по управлению</u>	190742,6	6,72	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	65549	2,31	постоянно
<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>	<b>797833,17</b>	<b>28,10</b>	по графику
<b>Запланировано средств на текущий ремонт</b>	<b>247538,74</b>		
<b>Выполнены следующие виды работ:</b>			
Утепление торца жилого дома	215625		по необходимости
Замена участка трубопровода канализации в подвале	81428		по необходимости



Замена ввода ГВС	5660		по необходимости
Частная замена лежака ЦО	7556		
Ремонт изоляции трубопровода ЦО	6980		по необходимости
<b>Всего выполнено работ в 2023 году</b>	<b>317249</b>		
Остаток в конце 2023 года (+)	-69710,26		
<b>Всего расходов содержание и ремонт за год</b>	<b>1115082,17</b>		
Стоимость обслуживания содержание и ремонт на 1 кв. м. в месяц	39,28		
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b>		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	0,00	0,00	0,00
ХВС ОИ,отведение сточных вод	81464,44	-12908,83	94373,27
Электроэнергия ОИ	18910,56	22572,29	-3661,73
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>100375,00</b>	<b>9663,46</b>	<b>90711,54</b>
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</b>	<b>3,54</b>	<b>0,34</b>	<b>3,20</b>
<b>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО</b>	<b>1024370,63</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.</b>	<b>36,08</b>		

Ведущий специалист

*Иттиф*

В.Ю.Луконина

Экономист

*Вах*

Н.Н.Вахитова

*Получила: Мухамеджирова А.В.*